

# Odmah useljiv stan, dve spavaće sobe, parking! ID#1356

**Cena: 800,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Izdavanje)  
**Lokacija:** Hram Svetog Save (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Krušedolska  
**Sobnost:** Trosoban  
**Opremljenost:** Namešten  
**Kvadratura:** 65  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 8. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

- Izdaje se odličan stan u Krušedolskoj, na Vračaru. - Stan se nalazi na osmom spratu. - Veoma svetao i sunčan. - Odmah useljiv. - Grejna površina stana je 51m<sup>2</sup> + 14m<sup>2</sup> terasa. • - Stan se izdaje kompletno namešten i potpuno opremljen. - Centralno grejanje. - Lift. • - Mesečni troškovi iznose 120€ i uključuju Infostan, održavanje zgrade, kablovsku televiziju i internet. - Prostorije: hodnik, kupatilo, dnevna soba, kuhinja sa trpezarijom, dve spavaće sobe, terasa. • - Stan je opremljen sledećim uređajima: električni šporet, aspirator, frižider, mašina za pranje veša, TV uređaj, klima. • - Blizina svih infrastrukturnih sadržaja neophodnih za svakodnevni život (prodavnice, banke, apoteke, škola, vrtići, parkovi, pijaca.). - Autobuska stajališta u neposrednoj blizini, odlična povezanost sa svim delovima grada. • - Moguća prijava boravka, uključujući i prijavu za strane državljane (beli karton). - Mogućnost ostvarivanja prava na zonsko parkiranje uz prijavu prebivališta od strane vlasnika i prenos saobraćajne dozvole na adresu u Zoni 3.1, mesečna cena parking karte iznosi 500 dinara. • - Obavezan je depozit u visini jedne mesečne kirije. • - Topla preporuka! • - Za sva dodatna pitanja i zakazivanje termina razgledanja nepokretnosti pozovite na broj 069 369 369 8. - Agencija ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD. Agencijska nadoknada iznosi 50% od prve mesečne zakupnine.

**Šifra oglasa:** 03-3901561  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2026

**Kontakt:** ARTOPOLIS 369 DOO BEOGRAD  
**Telefon:** 069/369-3698