

# Kuća, 600 m<sup>2</sup>, 8 ari plac, Branko Bjegović

**Cena: 360.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Pribojska  
**Kvadratura:** 600  
**Broj soba:** 4,5 soba  
**Spratnost:** Prizemna  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2502713  
**Datum postavljanja oglasa:** 02.03.2023

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



## Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

## Tekst oglasa:

Na prodaju lux kuća kvalitetne gradnje u naselju Branko Bjegović. Nalazi se na idealnoj lokaciji za miran porodični život, nedaleko su OŠ, vrtić. U osnovi je 169m<sup>2</sup>, ukupne bruto površine oko 600m<sup>2</sup>, spratnosti podrum, prizemlje, sprat i potkrovlje. Nalazi se na placu ukupne površine 798m<sup>2</sup>, ovičen zidanom ogradom, širokom kapijom sa interfonom i video nadzorom. U sklopu suterena je garaža, 4 prostorije i 2 mokra čvora. Posедуje centralno grejanje na čvrsto gorivo, sa izvedenim radiatorima na svim etažama i centralnim bojlerom za toplu vodu. Osim spoljnog ulaza u suteran, postoji i unutrašnja komunikacija do hodnika u prizemlju. U prizemlju su izuzetno veliki dnevni boravak od nekoliko segmenata sa kaminom, trpezarija, kuhinja i kupatilo. Zidovi obloženi špatulat tehnikom. Iz dnevnog boravka je izlaz na prelepu verandu, prema dvorištu. Na spratu su četiri spavaće sobe, ostave i prelep prostor za dnevno uživanje, do kojih se stiže unutrašnjim stepenicama. Potkrovlje, dvosoban stan, se sastoji od kuhinje, dnevnog boravka, spavaće sobe i kupatila. Kuća je novije gradnje, izuzetno komforna, funkcionalna i moderno opremljena. Prilikom izgradnje su korišćeni kvalitetni materijali, Spoljna izolacija, stiropor plus vuna i klasična fasada kao završni gornji sloj. Na svim etažama je postavljena kvalitetna spoljna drvena stolarija, u svim sobama je hrastov parket, u kupatilu i kuhinji je prvoklasna keramika. Kosine u potkrovlju su livene, sa odrađenom kompletnom krovnom izolacijom. Prodaje se sa kompletnim nameštajem. Pogodna i za restauraciju u više stanova, kliniku itd. Čisto vlasništvo 1 kroz 1. Topla preporuka agencije! Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na našem sajtu.

