

Zlatibor, Obudojevica, stan, 52m2 ID#4629

Cena: 83.200,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Zlatibor (Srbija, Čajetina)

Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 52
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Ostalo
Nivo u zgradi: Prizemlje



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

U prilici smo da Vam ponudimo stan na Zlatiboru u okviru naselja Obudojevica Na 15 minuta od centra i jezera, izdvojeno od najveće gužve i buke, sa otvorenim pogledom na visoravni Zlatibora Stan ima udobnih 52m2 Nalazi se u prizemlju, nove, kvalitetne zgrade sa 4 sprata Po strukturi je 2.5 soban i sastoji se od hodnika, velikog dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, dve izdvojene spavaće sobe, kupatila i terase Prodaje se prazan Grejanje je obezbeđeno putem novih norveških radijatora Postoji zajednički parking za stanare zgrade Trenutno u ponudi imamo na istoj lokaciji još jedan stan iste strukture sa razlikom da se nalazi na I spratu (cena - 1700 evra/m2) Uknjižen Agencijska provizija 2% od dogovorene kupoprodajne cene uključuje: istraživanje neophodno za pronalaženje adekvatne nekretnine, pomoć u pregovorima, provera dokumentacije, apliciranje za stambeni kredit, izrada ugovora/predugovora o kupoprodaji, organizacija primopredaje, zapisnik o primopredaji, pomoć pri prijavi poreza na apsolutna prava i eventualno oslobođenje od istog, promena korisnika struje, infostana, vode, gasa... i sve ostalo što podrazumeva Zakon o posredovanju u prometu i zakupu nepokretnosti. Kontakt telefoni : 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Za više informacija posetite naš sajt <https://www.ikatnekretnine.com/> We have the opportunity to offer you an apartment in Zlatibor within the Obudojevica settlement 15 minutes from the center and the lake, separated from the biggest crowd and noise, with an open view of the plateau of Zlatibora The apartment has a comfortable 52 m2 It is located on the ground floor of a new, quality building with 4 floors It has 2.5 rooms and consists of a hallway, a large living room with a kitchen and dining room, two separate bedrooms, a

Šifra oglasa: 03-3638252

Datum postavljanja oglasa: 18.09.2025

Kontakt: NEKRETNINE IKAT DOO BEOGRAD-ZEMUN
Telefon: 060/5449-002

bathroom and a terrace. Sold empty Heating is provided by new Norwegian radiators There is a common parking lot for the tenants of the building We currently offer another apartment with the same structure in the same location, with the difference that it is located on the first floor (price - 1700 euros/m²) Registered The agency commission of 2% of the agreed purchase price includes: research necessary to find an adequate property, assistance in negotiations, checking of documents, applying for a home loan, drawing up a contract/pre-contract on purchase and sale, organization handovers, record of handovers, assistance with tax declaration on absolute rights and possible exemption from the same, change of user of electricity, infostation, water, gas... and everything else that is implied by the Law on Intermediation in Traffic and Leasing of Real Estate. Contact phones: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 For more information, visit our website <https://www.ikatnekretnine.com/> У нас есть возможность предложить вам квартиру в Златиборе, в посёлке Обудоевица. В 15 минутах от центра и озера, вдали от городской суеты и шума, с открытым видом на плато Златибора. Площадь квартиры - 52 м². Расположена на первом этаже нового, качественного четырёхэтажного дома. В квартире 2,5 комнаты, прихожая, большая гостиная с кухней и столовой, две отдельные спальни, ванная комната и терраса. Продаётся пустым. Отопление осуществляется новыми норвежскими радиаторами. Предусмотрена общая парковка для жильцов дома. В настоящее время предлагается другая квартира такой же планировки в том же месте, но на первом этаже (цена - 1700 евро/м²). Зарегистрировано. Комиссионное вознаграждение агентства в размере 2% от согласованной цены покупки включает в себя: поиск подходящего объекта недвижимости, помощь в переговорах, проверку документов, подачу заявления на ипотечный кредит, составление договора/преддоговора купли-продажи, организацию передачи недвижимости, регистрацию передачи недвижимости, помощь с налоговой декларацией по абсолютным правам и возможному освобождению от них, смену пользователя электроэнергии, информационного центра, воды, газа... и всё остальное, что подразумевается Законом о посредничестве в торговле и аренде недвижимости. Контактные телефоны: 011/6707565; 060/5449-002; 011/2015-718 Для получения дополнительной информации посетите наш сайт <https://www.ikatnekretnine.com/>