

# Kuća, SREMSKA KAMENICA, BOCKE, kvadratura: 209, € 257000, ID: 3002124

**Cena: 257.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Sremska Kamenica (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 209  
**Površina zemljišta:** 744  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gas

**Šifra oglasa:** 03-3252440  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.11.2024

**Kontakt:** PREDRAG VUČKOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
MAGNAT-NS NOVI SAD  
**Telefon:** +381 63 1010 664 | +381 21 452-942



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Sremska Kamenica, Bocke -BOROVA ULICA - IDEALNA PORODIČNA KUĆA, na fantastičnoj lokaciji (svega 7minuta do grada), u blizini mosta u izgradnji. Kuća ne zahteva velika ulaganja, vrlo lepo održavana kao i samo dvorište. Sastoji se od prizemlja i dve etaže, a nalazi se na placu površine 744m<sup>2</sup> u čijem sastavu se nalazi i vinograd 1.klase površine 163m<sup>2</sup>. Plac poseduje kolski ulaz i garažu od oko 30m<sup>2</sup>. Na prizemlju nalazi se garaža, kotlarnica, letnja kuhinja i ostava; prva etaža se sastoji iz prostranog dnevnog boravka, kuhinje sa prelepim trpezarijskim delom, kupatilo, WC i velika terasa; na drugoj etaži nalaze se tri spavaće sobe, jedna ima izlaz na terasu, toalet i ostava od oko 7m<sup>2</sup> sa prozorom. U sklopu placa nalaze se i dve nusprostorije u odličnom stanju (ostava, radionica). U kući je uradjena NOVA PVC stolarija, sigurnosna ulazna vrata, nov laminat. Asfalt, struja, gradska voda i bunarska voda, grejanje na gas. UKNJŽENO!!! MINIMALNA ULAGANJA!! ODLIČNA PRILIKA!!! Kontakt za više informacija i gledanje: 0631010640 Ivana.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555