Kuća 322 m², 3 kupatila, Ledinci, Novi Sad-Hitno

Cena: 630.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ledinci (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 322
Površina zemljišta: 6412
Broj soba: 5 soba i više
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Extra kuća sa bazenom na samo desetak minata od CENTRA NOVOG SADA. Posebana karakteristika je što je kuća tako pozicionirana da se pruža pogled na grad i na Dunav, i da ne postoji mogućnost da se ikada taj pogled zakloni. Kuća je na velikom placu od 6412 m2. Uknjžieno sve na vlasnika 1 /1. Kuća poseduje veliki dnevni boravak sa odvojenom kuhinjom, ostvom, kotlarnicom i garažom u prizemlju, 5 soba i velikim kupatilom na spratu. Bezen je veličine 8 x 3.5 m i dubine 1.9 m Veoma kvalitetno urađeno i sređeno tokom renoviranja iste. Kuća je okružena sa puno zelenila i voćaka. Velićina placa pruža odličnu udobnost u mirnom i intimnom životu bez znatiželjnih pogleda. Kuća za odabrane kupce koji vole prirodu i svoj mir. Vredi pogledati Kontakt: 065/3858-888 Dančo lic. br.322. www.status-nekretnine.com A57-21682 STATUS NEKRETNINE D.O.O. UPISAN U REG. POSREDNIKA POD RED. BR. 182 Продается дом 322 кв.м., Лединци - предместье г. Нови Сад. До центра Нови Сада 10 км. Поселок расположен на склоне природного заповедника Фрушка Гора. На участке (64 сотки) - сосны, голубые ели, березы, дуб, туи, ореховые деревья, кустарники, около 100 сортов роз, фруктовые деревья. С участка открывается чудесный вид на Дунай и Фрушка Гору. Изо всех окон виды на реку, гору и участок (соседей не видно). Вокруг 2 этажа – балкон с видом на гору и реку. Бассейн – бетонная чаша, облицованная мозаикой, размером 7х3,5м, с фильтрацией воды и УФ лампой. Есть отдельный гараж на две машины и гараж в доме. Участок огорожен, на въезде автоматические ворота с видеокамерой. При самых сильных ливнях вода уходит в землю и на участке всегда сухо. В доме 6 комнат (80-20-30-12-12-10). На 1 этаже гостиная 80 метров, с великолепным камином в стиле австрийского барокко

Šifra oglasa: 03-3426972
Datum postavljanja oglasa: 24.03.2025

Kontakt: STATUS NEKRETNINE reg.br. 182
Telefon: 021522177

(альтернативное отопление комнаты инвертором) и гостевая комната 20 кв.м. На 2 этаже спальня 30 кв.м. с видом на Дунай и 3 комнаты (спальня и два рабочих кабинета с видом на Дунай и гору). Отопление всего дома газовое, на втором этаже печь, как альтернативное отопление. Отапливаемая жилая площадь около 250 кв.м. Два санузла, один из них с гидромассажной ванной. Окна – алюминиевые и деревянные стеклопакеты, межкомнатные двери из натурального дуба. Жизнь в этом доме – наслаждение тишиной и природой, при этом 10 минут до старинного центра (театры, музеи, концертные залы) и крепости Петроварадин (17 в.) – «Гибралтара на Дунае». Рядом с домом автобусная остановка, ресторан, магазин. Продается в связи с отъездом из Сербии. Возможен разумный торг. ¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬¬House for sale, 322 sq.m., Ledinci – a suburb of Novi Sad. 10 km to the city center of Novi Sad. The village is located on the hillside of the Fruška Gora National Park. The property (area—64 ares) features pines, blue spruces, birches, oaks, thujas, walnut trees, shrubs, about 100 varieties of roses, and fruit trees. The place boasts a wonderful overview of the Danube and Fruška Gora. All windows overlook the river, the mountain, and the property (no neighbors in sight). There’s a wraparound balcony on the second floor with views of the mountain and the river. The swimming pool is a concrete basin lined with mosaic tiles, measuring 7x3.5 m, equipped with water filtration and a UV lamp. There is a separate garage for two cars and an additional garage within the house. The property is fenced, with an automatic gate and a surveillance camera at the entrance. Even during heavy rains, the water drains into the ground and the property remains dry. The house has 6 rooms (80-20-30-12-12-10 sq.m.). On the first floor there is an 80 sq.m. living room with a magnificent Austrian Baroque-style fireplace (the room also has inverter heating) and a 20 sq.m. guest room. The second floor features a 30 sq.m. bedroom with a view of the Danube and three additional rooms (a bedroom and two studies overlooking the Danube and the mountain). The entire house is heated by gas, with a stove on the second floor as an alternative heating option. The heated living area is approximately 250 sq.m. There are two bathrooms, one of which includes a hydromassage bathtub. The windows are double-glazed, with aluminum and wooden frames, and the interior doors are made of solid oak. Living in this house means enjoying peace and nature, while being just 10 minutes from the historic city center (theaters, museums, concert halls) and the Petrovaradin Fortress (17th century) – “the Gibraltar on the Danube.” Nearby are a bus stop, a restaurant, and a shop. The property is being sold due to relocation from Serbia. Reasonable negotiation is possible.