

# Stan na visokom prizemlju u centru grada pogodan za poslovni prostor

**Cena: 103.100,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Centar (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** 7. jula  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 77  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3912928  
**Datum postavljanja oglasa:** 06.07.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 0184151480



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se stan 77m2, na visokom prizemlju. Stan je odličan za neku poslovnu delatnost i u prošlosti je takodje bio korišćen za kancelariju. Sastoji se od ulaznog, prijemnog dela, dve velike prostorije, kupatila, ostave i terase. Uknjižen je kao stan. Stan je u izvornom stanju potrebno je renoviranje, Grejanje je sa inverter klimama. Zbog svoje lokacije odličan je za predstavništva, škole stranog jezika ili neku drugu namenu.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555