

Funkcionalan troiposoban stan u kvalitetno zidanoj zgradi

Cena: 267.800,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Podbara (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 104
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 4. sprat

Šifra oglasa: 03-3658096
Datum postavljanja oglasa: 08.10.2025

Kontakt: NIKOLA LJUBOJA PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE N-NEKRETNINE LJUBOJA NOVI SAD
Telefon: 0668292111



Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Oglašavamo prodaju troiposoban stan na Podbari u blizini centra Novog Sada. Stan je uknjižen na 104,5 m² i nalazi se na četvrtom spratu bez lifta. Trostrano je orijentisan. U stanu se nalaze dekorativne kosine koje ne remete funkcionalnost i samim tim stan podno ima 113 m². Zgrada poseduje zajedničku biciklanu. Stan ne zahteva dodatna ulaganja. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka, trpezarije, kuhinje, ostave, tri spavaće sobe, kupatila, wc-a i dve terase. Velika terasa pruža pogled na dvorište puno zelenila, koje je zatvoreno i pripada zgradi, sa dečjim ljuljaškama, toboganom. Takođe, iznad stana se nalazi tavanska ostava sa policama i jos jedan stan, pa bez obzira na to što se stan nalazi na poslednjem spratu iznad stana imate dodatnu zaštitu od vremenskih nepogoda. Lokacija stana je fantastična, sa Kejom, Ribljom pijacom i centrom grada u neposrednoj blizini. Centar je udaljen samo 5 minuta hoda, što vam omogućava laku i brzu vezu sa svim važnim objektima i dešavanjima u gradu. Sve što je neophodno za udoban život, kao što su prodavnice, restorani, škole i vrtići, nalazi se u blizini. Posrednička naknada je uračunata u navedenu cenu. Za ozbiljne kupce moguć dogovor oko cene. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555