

## 4.5 salonski stan u centru grada, Lomina, 93m<sup>2</sup>

**Cena: 389.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Lomina  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 93  
**Stanje objekta:** Starija gradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3863019  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.05.2026

**Kontakt:** DIVIS NEKRETNINE DOO DIVIS NEKRETNINE DOO  
**Telefon:** 0621916575



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se četvorosoban salonski stan u Lominoj ulici, u samom centru Beograda, nedaleko od Terazija i Terazijske česme. Stan površine 93m<sup>2</sup> nalazi se u mirnoj i urednoj zgradi sa privatnim unutrašnjim dvorištem i pruža odličan balans između centralne gradske lokacije i privatnosti. Ovaj svetao stan je trostrano orijentisan, što omogućava obilje prirodne svetlosti tokom celog dana i dodatno doprinosi osećaju komfora i prostranosti. Odličan raspored prostorija obuhvata dnevni boravak, čak četiri spavaće sobe, kuhinju sa trpezarijom, dva kupatila, ostavu i dve terase koje pružaju dodatni prostor za uživanje. Posebna prednost ove nekretnine je mogućnost podele na dve potpuno odvojene stambene jedinice sa zasebnim ulazima, što je čini idealnom kako za višečlane porodice, tako i za investitore koji traže sigurnu nekretninu sa potencijalom za izdavanje stanova u centru Beograda. Zgrada je mirna i uredna, sa privatnim unutrašnjim dvorištem namenjenim isključivo stanarima, kao i interfon sistemom koji obezbeđuje dodatnu sigurnost. Lokacija je jedna od najvećih prednosti, stan se nalazi u srcu grada, u neposrednoj blizini svih važnih sadržaja poput prodavnica, škola, restorana, javnog prevoza i poslovnih zona, a istovremeno pruža mir i privatnost. Salonski stan u Lominoj ulici kod Terazija izdava se funkcionalnim rasporedom, trostranom orijentacijom, dvema terasama i potencijalom za organizaciju u dve celine. Posrednička naknada se obračunava prema Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555