

# Novogradnja, odličan kvalitet gradnje i opreme, Telep

**Cena: 170.240,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 65  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Gas  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3970468  
**Datum postavljanja oglasa:** 25.09.2026

**Kontakt:** AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405  
**Telefon:** 0668292500



## Dodatne informacije:

Terasa, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

## Tekst oglasa:

Elegantna arhitektura, kvalitetni materijali i estetski usklađena fasada stvaraju prepoznatljiv vizuelni identitet koji odiše stilom i trajnošću. Prostrane terase, veliki stakleni otvori i obilje prirodnog svetla donose osećaj slobode i povezanosti sa spoljnim svetom. Lokacija objekta je pažljivo odabrana zbog blizine vrtića, škole, marketa, pošte i ostalih bitnih sadržaja, kao i povezanosti sa ostalim delovima grada. Objekat je ušuškan u rezidencijalnom kvartu, pružajući poseban mir i komfor porodicama sa decom, mladim parovima, starijim osobama i svim budućim stanarima. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka april 2027. godina. Keramičke pločice su odabrane pažljivo iz asortimana prestižnog proizvođača Tillezza. Sanitarije Grohe Sedmocomorna PVC stolarija Shüco antracit boje, alu roletnama i elektro podizačima roletni Svaka stambena jedinica je posebna celina u smislu grejanja. Bosch kondenzacioni gasni kotao za podno grejanje i za zagrevanje tople vode uz minimalnu potrošnju energije i maksimalnu uštedu. Podno grejanje u celom stanu. Smart Home sistem za mnoštvo funkcionalnosti. Prekidači za svetlo Touch Screen, smart šuko utičnice i još mnogo toga Korišćen je najkvalitetniji Termo blok na tržištu, što omogućava maksimalne rezultate u smislu termičke i zvučne izolacije Elektronski podizači roletni. Smart video interfon sa mogućnošću praćenja preko vašeg telefona. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111 Katarina Birinji, broj licence 4091, Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.

