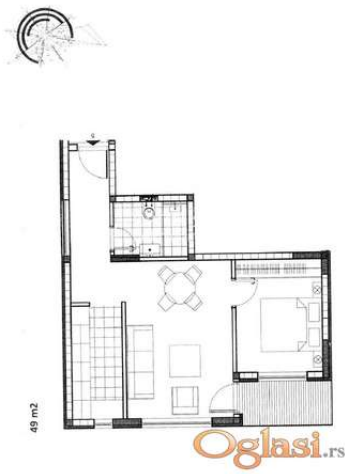
# Batajnica - Majora Z. Radosavljevića - 49m2 -nov ID#3641

## Cena: 122.500,00 EUR

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Majora Zorana Radosavljevića
**Sobnost:** Dvosoban
**Kvadratura:** 49
**Stanje objekta:** U izgradnji
**Grejanje:** Etažno
**Nivo u zgradi:** 2. sprat




**Šifra oglasa:** 03-3964148
**Datum postavljanja oglasa:** 16.09.2026

**Kontakt:** OPTIMIST NEKRETNINE Reg. br. 1168
**Telefon:** 0642228282

Dodatne informacije:

Lift, Klima

Tekst oglasa:

Smešten na jednoj od najtraženijih lokacija, u ulici Majora Zorana Radosavljevića, ovaj stan nudi savršen sklad porodičnog komfora i urbanog života, uz privilegiju da su Vam škola, vrtić, marketi, pijaca i banke, na svega nekoliko koraka od vrata kao i neposrednu blizinu autobuske i železničke stanice, čime je omogućena odlična povezanost sa gradom. Objekat odlikuje elegantna fasada sa dekorativnim elementima a kvalitet konstrukcije sa punim armirano-betonskim međuspratnim pločama i ekološkim klimablokom (termoblok) koji pruža izuzetne uštede energije i optimalnu zaštitu od buke. Od opreme izdvajamo: - Tarkett parket hrast I klasa - Keramika Italija/Španija I klasa - Nemačka PVC višekomorna stolarija sa aluminijumskim roletnama sa elektro podizačima - Sigurnosna ulazna vrata, unutrašnja vrata od medijapana - Klimatizacija inverter klimom, etažno grejanje - Lift Schindler Švajcarska - moderan, bešumni lift koji saobraća kroz sve etaže, uključujući i nivo garaže Mogućnost kupovine garažnog mesta u garaži na nivou -1 definisano kao posebna celina a kupac je isključivi vlasnik sa obimom prava 1/1. Očekivani završetak radova jun 2028. godine. Agencijska provizija 2%