# Retko u ponudi!

## Cena: 195.700,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Kać (Srbija, Novi Sad)

**Kvadratura:** 106
**Površina zemljišta:** 288
**Broj soba:** 4 sobe
**Spratnost:** Jedan sprat
**Stanje objekta:** Novogradnja
**Grejanje:** Gas




Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Retko u ponudi! Na prodaju kuća u Kaću(Sunčani breg), odličan raspored prostorija,održavana,bez vecih ulaganja. Ima dva sanitarna čvora (kupatilo na spratu, a toalet u prizemlju), dve terase, 3 ostave, lepo manje dvorište ispred kuće.... Kuća je uknjižena na 74m2 u osnovi , sa spratom ima 106m2 korisne površine. U prizemlju je veliki dnevni boravak, kuhinja,trpezarija, ostava, sanitarni čvor, spoljna ostava i velika terasa na dvorišnoj strani. Na spratu su 3 spavaće sobe (jedna sa terasom), kupatilo i ostava. Ima i tavanski prostor koji moze da se adaptira u stambeni.Ispred kuće dva pripadajuca parking mesta. Plac od 288m2 je zajednička svojina etažnih vlasnika kuća u nizu.. Kuća je izgrađena 2006. godine,dvostrano orijentisana, gleda na ulicu i dvorište puno zelenila. Ima etažno grejanje, kanalizaciju, optički internet i kablovsku televiziju. Lokacija u Kaću pruža miran ambijent. Autobuske linije 22, 23 i 24 omogućavaju odličnu povezanost sa Novim Sadom. U blizini se nalaze škole, vrtić, banka, pošta, autobuska stanica. Za više informacija pozovite naše agente prodaje! Kontakt: 021/2215101 i 064/8033305

**Šifra oglasa:** 03-3866513
**Datum postavljanja oglasa:** 15.05.2026

**Kontakt:** PLAY nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711
**Telefon:** 021/221-5101