

# DIREKTNO OD INVESTITORA - Heroja Pinkija 13, Telep - jednoiposoban stan 42.57 m2

**Cena: 2.650,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Heroja Pinkija 13  
**Sobnost:** jednoiposoban  
**Kvadratura:** 42  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Podno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3841432  
**Datum postavljanja oglasa:** 17.04.2026

**Kontakt:** Marko Potřebić  
**Telefon:** 0642279117

INVESTITOR:  
MARKO I MILAN POTREBIĆ  
HEROJA PINKIJA br.13, NOVI SAD

OBJEKAT:  
STAMBENO-POSLOVNI OBJEKAT  
Po+Pr+3

LOKACIJA:  
HEROJA PINKIJA 13, NOVI SAD,  
br. parcelne: 8050  
K.O. NOVI SAD II

BROJ GRAĐEVINSKE DOZVOLE:  
ROP-NSD-37385-CPI-8/2025 od 19.09.2025.  
IZMENA GRAĐEVINSKE DOZVOLE:  
ROP-NSD-37385-CPI-8/2025 od 13.02.2026.  
POČETAK RADOVA: 16.03.2026.  
završetak radova: 15.11.2027.

IZVODAC RADOVA:  
"DYNAMIC INVEST GROUP" D.O.O.  
BULEVAR EVROPE br 7, NOVI SAD

ODGOVORNI IZVODAC RADOVA:  
DANILO VUKIĆ dipl. inž. građ.  
(broj licence: 411 0901 09)

STRUČNI NADZOR:  
SASA KOSTIĆ dipl.inž.građ.  
(broj licence: 311 0605 03)

ODGOVORNI PROJEKTANT:  
MILAN KOVAČEVIĆ dipl.inž.arh.  
(broj licence: 300 5165 03)

"STUDIO I" biro za projektovanje i inženjering  
DANILO KOŠA br.3a, NOVI SAD

PRODAJA STANOVA:  
**064 227 9117**

Oglas.rs  
HEROJA PINKIJA br.13

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

DIREKTNO OD INVESTITORA Stanovi u izgradnji u urbanom delu Telepa - Heroja Pinkija 13, prekoputa Arta Hotela i Farmaceutskog fakulteta. Na prodaju stan od bruto 42.57m<sup>2</sup>, neto 41.29m<sup>2</sup>, po strukturi jednoiposoban sa modernim open-space konceptom, na 1. spratu stambeno-poslovnog objekta. Šta karakteriše svaki stan: - podno grejanje na gas (do 50% uštede na mesečnim računima za gas) - terasa sa pogledom na dvorište, daleko od buke - lift - maksimalna termo i zvučna izolacija - sanitarije renomiranog proizvođača kao i španska keramika, sobnih vrata kao i sigurnosnih - Tarkett podne obloge - Klima uređaj Cena: 112.810,00 EUR (uključen PDV) Uz stan je moguće dokupiti garažno mesto u suterenu (1.600,00 EUR/m<sup>2</sup> sa PDV-om - garažna mesta su od 11-16m<sup>2</sup>) ili parking mesto u dvorištu po ceni od 12.000,00 EUR) Građevinska dozvola: ROP-NSD-37385-CPI-8/2025 Investitori: Marko i Milan Potřebić, Heroja Pinkija 13, Novi Sad Kontakt telefon: 064/227-9-117 Marko U ponudi su i stanovi od: 46.95m<sup>2</sup>, 58.25m<sup>2</sup> i 62.15m<sup>2</sup>

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555