DIREKTNO PREKO INVESTITORA, TELEP - garsonjera, jednoiposobni stanovi, lokali

Cena: 82.795,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Ulica i broj: Heroja Pinkija 13
Sobnost: Garsonjera
Kvadratura: 28
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Klima

Tekst oglasa:

Garsonjera u izgradnji na top lokaciji (Liman 5, Telep) u Heroja Pinkija 13. Prodaja se realizuje direktno od investitora. Povrat PDV-a na prvu nekretninu. O izgradnji: Stambeno-poslovna zgrada spratnosti Pr+3 (i suterenom na -1 sa garažnim mestima) i parking mestima u dvorištu zgrade. Grejanje: podno grejanje na gas (ekonomična potrošnja). Vrhunski kvalitet gradnje i opreme. Rok izgradnje je sredina 2027. godina. Odlična lokacija za život, prekoputa lokacije se nalazi Farmaceutski fakultet (privatni), marketi, pekara, autobuska stanica ispred zgrade, apoteka, srednja škola "Laza Kostić" itd. Cene ostalih dostupnih stanova (prikazane cene su sa uklj. PDV-om): • Garsonjera 28 kv, treći sprat - 2.900,00€/kv • Jednoiposoban 47 kv, 1., 2., 3. sprat - 2.800,00€/kv • Dvoiposoban 56 kv, 1., 2., 3. sprat - 2.750,00 €/kv • Dvoiposoban 62 kv, 1. i 2. sprat - 2.700,00 €/kv Lokali: Lokal 1 - 75.99 m2 Lokal 2 - 49.12 m2 Poslovni apartmani: PA1 - 54.28 m2 PA2 - 82.21 m2 PA3 - 72.26 m2 GARAŽNA MESTA unutar -1 etaže se kreću od 10m2 do 16 m2 - cena 1.600,00 EUR / po m2. Cene su sa uklj. PDV-om. Lift kreće direktno iz -1 etaže do stanova. PARKING MESTA U DVORIŠTU - fiksne cene 12.000,00 EUR.

Šifra oglasa: 03-3841432
Datum postavljanja oglasa: 17.04.2026

Kontakt: Mare
Telefon: 0642279117