Dve etaže. Velika terasa. Privatni parking.

Cena: 3.000,00 EUR

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Gradić Pejton (Srbija, Beograd, Vračar)

Kvadratura: 285
Namena prostora: Više namena



Dodatne informacije:

Nenamešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi za zakup je posebna nekretnina na jednoj od najtraženijih lokacija Vračara: dve povezane etaže starogradske kuće u mirnoj ulici sa pogledom na Hram Svetog Save, na granici Gradića Pejtona i Čubure. Prostor se prostire na ukupno 285 m² i ima zaseban ulaz iz dvorišta, sopstveno stepenište i otvoren parking za 2 do 3 automobila. Fasada sa plastičnom dekoracijom, francuski prozori sa balkonima, visoki plafoni sa stukaturom (2,80 do 3,25 m), hrastov parket u riblju kost i zidani kamin u potkrovlju daju mu karakter koji se retko sreće. Uz to, terasa od skoro 31 m² nudi dodatni prostor za sastanke, odmor i prijem gostiju. Pogodan je i za poslovnu namenu: advokatske kancelarije, predstavništva, ordinacije, studije i edukativne centre. Struktura: Prva etaža (134 m²): -Salon 42 m² -Trpezarija -Kuhinja, -Dve sobe -Dva kupatila, -Ostave Potkrovlje (84 m²): -Dnevni prostor sa kaminom i krovnim gredama -Kuhinja sa barom i galerijom nad stepeništem -Tri sobe -Kupatilo -Terasa (30,88 m²) Poseduje i ulaznu zonu i podrum od oko 35 m², pogodno za arhivu i skladište. Prostor se izdaje prazan, u postojećem stanju, spreman za adaptaciju prema nameni zakupca. Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja je retka kombinacija: zaseban ulaz, parking u dvorištu, velika terasa i adresa nekoliko koraka od Hrama Svetog Save, u centru grada. Idealna prilika za one koji žele reprezentativan poslovni prostor sa dušom, na prestižnoj lokaciji. Agencijska provizija se naplaćuje u skladu sa pravilima poslovanja agencije. Agencija: Kuća i stan DOO Hadži Prodanova 14/1 Beograd/Vračar Reg. br. agencije: 1564

Šifra oglasa: 03-4004696
Datum postavljanja oglasa: 08.11.2026

Kontakt: KUĆA IZ SNOVA Reg. br. 1954
Telefon: +38169666919