

# Na prodaju trosoban stan novogradnja na Trošarini

**Cena: 79.580,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Trošarina (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Marina Držića  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 41  
**Stanje objekta:** U izgradnji  
**Grejanje:** Na struju  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3823955  
**Datum postavljanja oglasa:** 28.03.2026

**Kontakt:** EXPERT NEKRETNINE DOO NIŠ  
**Telefon:** 018290350



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju stan površine 41.88 m<sup>2</sup> u prizemlju kvalitetne novogradnje (Pr + 3), na mirnoj i atraktivnoj lokaciji u naselju Trošarina. Stan se nalazi u lepo uređenom i tihom okruženju, idealnom za porodičan život, a u neposrednoj blizini se nalaze osnovna škola, pijaca, pošta, crkva, Klinički centar i Stop Shop. Trosoban stan je površine 41.88 m<sup>2</sup>, u prizemlju, sledeće strukture: dnevna soba sa trpezarijom i kuhinjom, spavaća soba, dečija spavaca soba, kupatilo, lođa. Sve stambene jedinice su moderno opremljene i izgrađene od visoko kvalitetnih materijala: PVC stolarije (antracit spolja / bela iznutra), termo fasade 10 cm, hrastov tarket prve klase, kvalitetne granitne pločice, kupatilo opremljeno (Peštan sanitarijom, ugradnim ormarićem, ogledalom sa LED rasvetom), Rosan baterije za lavabo i tuš kabinu, grejanje i hlađenje je inverter klima uređajem i norveškim radijatorima. Stan je idealan kako za život, tako i kao investicija za izdavanje zbog odlične lokacije i funkcionalnosti. Mogućnost povraćaja PDV-a za kupce prvog stana. Završetak radova predviđen za jul 2027. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija stojimo Vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555