

# Prodaja Trosoban namesten stan 60m2 Avijacija Novi Sad

**Cena: 185.900,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Avijacija (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Gorana Jojica  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 60  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3868367  
**Datum postavljanja oglasa:** 18.05.2026

**Kontakt:** / sandra  
**Telefon:** 0641765522



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju kompletno opremljen stan u savremenom kompleksu Avijacija – Square Garden, pozicioniran na trećem spratu, ulično orijentisan ka mirnoj ulici. Stan se sastoji od prostrane dnevne zone sa kuhinjom i trpezarijom, dve spavaće sobe, kupatila i terase. Enterijer je funkcionalno organizovan, a stan se prodaje sa kompletnim nameštajem i tehnikom – bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Kompleks je projektovan kao moderan, zatvoren ambijent sa velikim dečijim igralištim i uređenim zonama za odmor namenjenim isključivo stanarima. Dodatnu sigurnost pruža obezbeđenje 24h na ulazu i video interfon, video nadzor. Grejanje je gradsko (obezbedjuje ga nova gradska Toplana nedaleko od kompleksa) na kalorimetre (plaćanje po potrošnji), a dodatni komfor tokom cele godine pružaju inverter klima uređaj i pokretna klima u deciji sobi. Stolarija je kvalitetna, troslojna, punjena argonom. Ulazi u zgradu su luksuzno uređeni i reprezentativni, sa savremenim dizajnom i kvalitetnim završnim materijalima, što dodatno doprinosi utisku komfora i prestiža. Parking je slobodan oko kompleksa, uz mogućnost kupovine garažnog mesta. U okviru kompleksa već su dostupni market, kafić i prateći sadržaji, dok su novi komercijalni sadržaji u pripremi. Nekretnina pogodna kako za kvalitetan porodični život, tako i kao sigurna investicija. Nismo zainteresovani za saradnju sa agencijama. 0641765522

