

# Plac u Vrdniku!

**Cena: 528.390,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Namena:** Više namena

**Površina zemljišta:** 5130



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

RETKO U PONUDI! FANTASTIČNA LOKACIJA! Imanje koje se prostire na 5130m<sup>2</sup>; građevinskog područja, uknjiženo 1/1, nudi izuzetne mogućnosti za razvoj turističko-ugostiteljskih sadržaja. Na placu je dozvoljena izgradnja objekata na površini od 2000m<sup>2</sup>;, sa dozvoljenom spratnošću P+S+Pk (prizemlje, sprat, potkrovlje). Lokacija je 15 metara udaljena od puta, smještena na blagom uzvišenju koje pruža prelep pogled na ceo Vrdnik i Fruške Terme. Imanje ima direktan izlaz na drugu ulicu, što dodatno povećava njegovu pristupačnost. Postoji mogućnost dokupa dodatnih 4800m<sup>2</sup>; građevinskog zemljišta koje takođe ima direktan izlaz na ulicu, što ovu ponudu čini idealnom za izgradnju. U neposrednoj blizini imanja prolazi budući koridorski put, sa ulazom za Vrdnik-Irig, što dodatno povećava atraktivnost lokacije. Imanje je idealno za vinariju, destileriju, restoran, apartmane za odmaralište i slične objekte. Za više informacija kontaktirajte naše agente prodaje.

**Šifra oglasa:** 03-3813304

**Datum postavljanja oglasa:** 18.03.2026

**Kontakt:** EHO nekretnine PJ. NS-GN DOO. Upisan U Reg. Pos. Broj 711

**Telefon:** 021544694

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555