Dvosoban stan u Televizorkama, Novi Beograd, 56m2

Cena: 195.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Blok 28 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

Ulica i broj: Milutina Milankovića
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 56
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 9. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodaje se dvosoban stan površine 56 m² u Bloku 28 na Novom Beogradu, u poznatom stambenom kompleksu „Televizorke“. Stan se nalazi na devetom spratu uredne i održavane zgrade sa liftom. Nekretnina je uknjižena na 51 m², dok merena površina iznosi 56 m². Stan je zapadno orijentisan, svetao i funkcionalan, sa otvorenim pogledom na panoramu grada. Raspored prostorija i struktura stana Stan se sastoji od ulaznog hodnika, komfornog dnevnog boravka sa trpezarijskim delom, odvojene kuhinje, spavaće sobe, kupatila i lođe. Postojeći raspored nije u potpunosti izvoran, što budućem vlasniku ostavlja više mogućnosti za reorganizaciju prostora. Uz pažljivo planiranje, stan se može prilagoditi i potrebama kupaca koji žele funkcionalnu dvoiposobnu strukturu. Tehničke karakteristike i opremljenost Stan se prodaje u izvornom stanju i zahteva renoviranje, što omogućava budućem vlasniku da enterijer i raspored prilagodi sopstvenim potrebama. Grejanje je centralno. Zgrada poseduje lift i uredan, redovno održavan ulaz. Stan ima lođu sa otvorenim pogledom, dok zapadna orijentacija obezbeđuje obilje prirodne svetlosti tokom dana. Lokacija i okruženje Blok 28 predstavlja jednu od funkcionalnijih stambenih lokacija na Novom Beogradu, sa razvijenom infrastrukturom i dobrom povezanošću sa drugim delovima grada. U samom bloku nalaze se Osnovna škola „Radoje Domanović“, vrtići, supermarketi, prodavnice, apoteke, banke i ugostiteljski sadržaji. Ispred zgrade nalazi se veliki javni parking, dok blizina gradskog prevoza i brz pristup auto-putu E-75 omogućavaju jednostavnu vezu sa centrom Beograda, Zemunom i poslovnim zonama Novog Beograda. Pravni status Stan je uknjižen na 51 m². Lokacija, otvoren pogled i mogućnost potpune adaptacije čine ovu nekretninu zanimljivim izborom kako za stanovanje tako i za kupovinu radi izdavanja. Posrednička

Šifra oglasa: 03-3965294
Datum postavljanja oglasa: 18.09.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575

naknada se obračunava u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.