Penthaus na jednoj etaži-172m2,Vojvode Stepe ID#2591

Cena: 399.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Vojvode Stepe (Srbija, Beograd, Voždovac)

Ulica i broj: Vojvode Stepe
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 172
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 7. sprat

Dodatne informacije:

Lift, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Luksuzan penthaus na jednoj etaži – 172m², Vojvode Stepe Retko se na tržištu pojavi penthaus koji se prostire na jednoj etaži, sa plafonima visine do 5,5 metara i gotovo 50m² terasa. U ponudi je izuzetno redak penthaus stan površine 172m², uknjižen, dvostrano orijentisan i smešten na atraktivnoj lokaciji u ulici Vojvode Stepe, u neposrednoj blizini Saobraćajnog fakulteta. Stan se nalazi na jednom nivou i odlikuje ga izuzetno funkcionalan raspored. Sastoji se od prostranog dnevnog boravka sa trpezarijom i kuhinjom, tri spavaće sobe (jedna je trenutno pripojena drugom prostoru, ali se vrlo lako može vratiti u prvobitno stanje), dva kupatila – od kojih je jedno u okviru master spavaće sobe. Poseban kvalitet ove nekretnine predstavljaju dve prostrane terase ukupne površine oko 50m² – jedna sa izlazom iz dnevnog boravka, dok se druga nalazi u okviru spavaćeg dela stana, pružajući dodatni komfor, privatnost i otvoren pogled (postoji i mogućnost njihovog zastakljivanja i pretvaranja u lođe ili zimske bašte, čime bi se dodatno proširio korisni prostor stana i omogućilo uživanje u njima tokom cele godine) . Stan karakterišu visoki plafoni do 5.5m, velika količina prirodne svetlosti i autentičan koncept prostora koji pruža mogućnost uređenja dodatnih sadržaja poput vinoteke, biblioteke ili galerijskog prostora u dnevnoj zoni. Zahvaljujući svojoj kvadraturi i rasporedu, nekretnina je pogodna kako za porodično stanovanje, tako i za poslovnu namenu. Zgrada ima uredan ulaz i zajednički parking prostor, uz mogućnost zakupa ili kupovine garažnog mesta u susednoj zgradi. Uz stan je obezbeđen i zajdnički parking. Lokacija pruža brz pristup svim važnim sadržajima – fakultetima, prodavnicama, restoranima, javnom prevozu i ostalim delovima grada. Stan je odmah useljiv. Agencijska provizija: 2% Za sve dodatne informacije i razgledanje

Šifra oglasa: 03-3808215
Datum postavljanja oglasa: 12.03.2026

Kontakt: BRICK PRO Reg. br. 1418
Telefon: 062634135

prostora budite slobodni da nas kontaktirate.