Odličan stan u kući 95m2, blizu Pošte u Durlanu , 2.sprat

Cena: 124.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Ulica i broj: Studenička
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 95
Nivo u zgradi: 2. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lep, komforan stan, na atraktivnoj lokaciji u naselju Durlan, blizu Pošte. Izvanredan za mirno porodično stanovanje i izdavanje. Nadomak su pijaca, mnogi marketi, škola Čegar, vrtić, autobusko stajalište. Nalazi se na drugom spratu u trospratnoj porodičnoj stambenoj zgradi, kvalitetne gradnje, koja je organizovana kao stambena zgrada. Po strukturi je trosoban, uknjižene površine 95m2, sa odličnim rasporedom prostorija. Sastoji se od ulaznog hodnika, kupatila, dnevne sobe, trpezarije, izdvojene kuhinje sa špajzom, tri terase i dve prostrane spavaće sobe. Svaka prostorija ima izlaz na terasu. Stan je u izvornom stanju, očuvan i ima velike mogućnosti za preuređenje enterijera sa tri spavaće sobe, shodno potrebama novog vlasnika. Spoljna stolarija je drvena, izvorno kupatilo i kuhinja, na podovima kvalitetan parket. Objekat se redovno uređuje, stanari su postavili novu spoljnu fasadu i izolaciju, u postupku su postavljanja keramike na unutrašnjem stepeništu u celom objektu, organizacija i dogovor oko uređenja zajedničkih delova je kao u stambenoj zgradi. Stan je uknjižen, privatno vlasništvo 1/1, etažiran, zgrada je sa građevinskom dozvolom. Topla preporuka agencije! Kupovina za gotovinu. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

Šifra oglasa: 03-3934250
Datum postavljanja oglasa: 05.08.2026

Kontakt: Expert Niš Reg. br. 1158
Telefon: 0184151480