# Apartmani ''KUĆERAK KOD BOBE'', Banja Vrdnik, kuća sa 3 odvojena apartmana i 16 ari placa, TOP lokacija!

## Cena: 165.000,00 EUR

www.oglasi.rs

---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Vrdnik (Srbija, Irig)

**Ulica i broj:** Rade Pavlovića
**Kvadratura:** 150
**Površina zemljišta:** 1600
**Broj soba:** 5 soba i više
**Spratnost:** Prizemna
**Stanje objekta:** Starija gradnja
**Grejanje:** Etažno




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima, U blizini gradskog prevoza

Tekst oglasa:

''KUĆERAK KOD BOBE'', jedan od napoznatijih turističkih objekata u Banji Vrdnik i jedan od začetnika turizma na Fruškoj gori sa tradicijom dugom skoro 2 decenije je na prodaju! Autohtona sremačka kuća sa velikim, prelepo uređenim dvorištem koje izlazi na potok koji dolazi sa Fruške gore, sa tri kompletno opremljena apartmana za izdavanje, posao razrađivan skoro 20 godina, sa stalnim gostima koji nam se uvek rado vraćaju i sa ocenom na Booking-u od 9,9, pruža Vam priliku da uđete u svet turizma na velika vrata ili da proširite svoj postojeći posao. ''Kućerak kod Bobe'' je smešten u mirnom kraju Vrdnika, između dve glavne ulice, na samo 500 metara od centra Vrdnika, oko 1,5 km od ''Banje Termal'' i oko 2 km od kompleksa ''Fruške terme'' i ''Vrdnička kula''. Bukvalno sve je na minut vožnje: škola, vrtić, Dom zdravlja, mega marketi, apoteke, parkovi, Fruška gora... Objekat čine tri odvojena apartmana, potpuno opremljena za život ili izdavanje. Svaki apartman ima sopstveni ulaz, spavaću sobu, kuhinju sa trpezarijom i kupatilo sa tuš kabinom. Svi apartmani imaju klima uređaje, kablovsku tv i WI-Fi internet, etažno grejanje na drva. Priključena je gradska voda, trofazna struja, ispred kuće prolazi gasovod i moguće je priključenje na isti. Kuća je

**Šifra oglasa:** 03-3930168
**Datum postavljanja oglasa:** 30.07.2026

**Kontakt:** Dragan Vrdnik
**Telefon:** 063549722

površine 68 m2, plus 2 apartmana od po 30 m2, plus oko 100 m2 pomoćnih prostorija (letnja kuhinja, šupa, ložiona...), dodatna pogodnost je što kuća ima podrum i tavan. Dvorište je veliko, jako lepo uređeno, poseduje natkriveni prostor za sedenje i uživanje, letnju kuhinju, prostor za roštilj, dečije igralište i letnjikovac. Plac je 1600 m2 (16 ari), građevinsko je zemljiše i moguća je dogradnja objekata. Objekat se nalazi na svega 70 metara od glavnog puta koji vodi ka Irigu, Rumi, Beogradu i Novom Sadu, do Novog Sada stižete za 25 minuta, do Beograda za 50, do Rume za 10 minuta. Asfalt do kuće, parking ispred kuće, idealno za porodični mirni život ili posao oko izdavanja apartmana, koji je razrađen od 2008. godine. Cena za ovaj jedinstveni i nadaleko poznati turistički objekat je 165.000 evra, dakle prodaje se po ceni garsonjere u gradu ili stana u Vrdniku od 70 m2. Napominjemo da u ovom delu Vrdnika nema placeva na prodaju a i da ih ima ovakav plac od 16 ari, bez objekata, dozvola, infrastrukure, bi koštao minimum 90.000 evra. Sve dodatne informacije možete dobiti od vlasnice na telefon 069 330 2519.