

2.0 stan kod Kalenić pijace, Njegoševa ID#1887

Cena: 360.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Kalenić pijaca (Srbija, Beograd, Vračar)

Ulica i broj: Njegoševa
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 90
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-2565201
Datum postavljanja oglasa: 25.04.2023

Kontakt: MIS3A CONSTRUCTION DOO
Telefon: +381603407077



Dodatne informacije:

Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Svaki kupac na poklon dobija osiguranje nepokretnosti i stvari domaćinstva u trajanju od 1 godine! 2.0, 72m2, EG, I/IV, inverter klima, Francuski balkon, telefon, interfon. Uknjiženo 72m2. Salonski stan, dvostrano orijentisan, od 72m2 kod Kalenić pijace, u samom centru Vračara. Trenutno stanje stana je takvo da je kupcu prepušteno da po svojim potrebama i željama odradi završne radove kompletnog renoviranja. Ovakva ponuda, gde su svi grubi radovi na adaptaciji stana odradjeni dok su završni prepušteni budućem kupcu, je veoma retka na tržištu. Sve instalacije su nove. Razvedena je instalacija za radijatorsko grejanje, kao i za audio, TV i projektor. Stan je ima odličnu zvučnu i termo izolaciju obzirom da je opremljen alu stolarijom. Ugradjena je Inverter klima za rashladjivanje i dogrevanje u prelaznim periodima. Troškovi grejanja i hladjenja su minimalni. U stanu nema nosećih zidova tako da je lako formirati još jednu sobu. Potrebna su manja ulaganje da se stan dovrši i stavi u funkciju bilo kao stambena jedinica ili kao poslovni prostor. Stan je projektovan u modernom stilu uz veliku „open space“ prostoriju sa kaminom, koji je dvostrano orijentisan, i odvojenom spavaćom sobom i kupatilom. Posедуje francuski balkon koji iz trpezarije gleda na dvorište zgrade. Odlična preporuka na savršenoj lokaciji - taj deo Njegoševe ulice će u bliskoj budućnosti biti šetačka zona. Agent Svetlana 060/340-7077 Agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555