Dvoiposoban stan u ulici Kralja Petra na Dorćolu

Cena: 328.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Kralja Petra
Sobnost: Dvoiposoban
Kvadratura: 66
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 3. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Prodajemo stan sa izuzetnim potencijalom, smešten u jednoj od najtraženijih i najprestižnijih ulica na Dorćolu, u ulici Kralja Petra. Stan se nalazi na trećem spratu kvalitetno građene i uredno održavane zgrade iz sedamdesetih godina, sa liftom i video-nadzorom. Uknjižen je na 66 m², koliko iznosi i stvarna merena površina, i uredno je upisan 1/1 na vlasnika, bez tereta i zabeležbi. Po strukturi se sastoji od ulaznog hodnika, dnevnog boravka, spavaće sobe, kupatila, odvojene kuhinje sa trpezarijskim delom i ostavom. Stan je dvostrano orijentisan, što mu obezbeđuje dobru prirodnu osvetljenost tokom celog dana. Ono što ovu nekretninu posebno izdvaja jeste mogućnost jednostavne i funkcionalne adaptacije. Uz minimalne izmene, prostor se može organizovati kao stan sa dve spavaće sobe, čime se značajno povećavaju njegova funkcionalnost, tržišna vrednost i potencijal za izdavanje. Stan je u izvornom stanju, što budućem vlasniku pruža mogućnost da ga uredi u skladu sa sopstvenim stilom i potrebama. Stanu pripada i podrumska prostorija, koja predstavlja dodatnu pogodnost za odlaganje stvari. Posebnu vrednost nekretnini daje zajednički parking rezervisan za stanare zgrade, što je prava retkost na ovoj lokaciji. Zahvaljujući vrhunskoj mikrolokaciji, kvalitetnoj gradnji, dvostranoj orijentaciji, mogućnosti adaptacije i parkingu za stanare, ova nekretnina predstavlja odličnu investicionu priliku. Pogodna je kako za udoban gradski život, tako i za dugoročno ili kratkoročno izdavanje, uz visok potencijal očuvanja i rasta vrednosti. Uknjižen 1/1, bez tereta i zabeležbi. Posrednička naknada obračunava se u skladu sa Opštim uslovima poslovanja agencije DIVIS NEKRETNINE DOO.

Šifra oglasa: 03-3927595
Datum postavljanja oglasa: 27.07.2026

Kontakt: DIVIS NEKRETNINE DOO Reg. br. 005
Telefon: 062/1916575