

# Poslovni prostor, 131 m<sup>2</sup>, Čair

Cena: 277.600,00 EUR

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** MEDIJANA - Čair (Srbija, Niš, Niš)

**Namena prostora:** Više namena  
**Kvadratura:** 131  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3428397

**Datum postavljanja oglasa:** 24.03.2025

**Kontakt:** Bulevar nekretnine DOO Niš  
**Telefon:** 0184155506



Dodatne informacije:

Tome Rosandića, U izgradnji, Parking, garaža, Internet, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju poslovni prostor od 131m<sup>2</sup>, u stambeno-poslovnim objektu PO+P+ 3 i PO+P+6 u neposrednoj blizini Čaira. Lokacija je idealna za sve vrste poslovnih delatnosti jer se nalazi u pešačkoj zoni. Prostor je koncipiran u dva nivoa sa mokrim čvorom. Zgrada ispunjava sve najnovije standarde izgradnje, strong energetski blok, izolacija stiropor od 10 cm, kombinacija demit i alubond fasade, aluminijumska stolarija sa stop sol staklima, sigurnosna protivpožarna ulazna vrata. Grejanje je etažno sa urađenim kotlom i radijatorima ili podno u zavisnosti od želje kupca. Završetak radova se očekuje do leta 2025. godine. Ovo je samo deo naše ponude, za više informacija, stojimo vam na raspolaganju.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555