Glavna, 3.0 lux, namešten, pet friendly ID#6737

Cena: 1.300,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Izdavanje)
Lokacija: Muhar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Glavna
Sobnost: Trosoban
Opremljenost: Namešten
Kvadratura: 57
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 2. sprat

Dodatne informacije:

Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se jedinstven, potpuno renoviran i moderno opremljen loft apartman u srcu Zemuna, u Glavnoj ulici. Stan površine oko 68 m², sa dodatnom galerijom od približno 10 m², nalazi se u autentičnoj zgradi sa visokim plafonima i posebnim arhitektonskim karakterom. Ima zaseban ulaz, što pruža dodatnu privatnost i osećaj samostalnosti. Prostor je pažljivo osmišljen i funkcionalno organizovan. Sastoji se od dve spavaće sobe, prostranog dnevnog boravka povezanog sa trpezarijom i kuhinjom, kupatila i galerije koja prostoru daje dodatnu dimenziju. Stan je kompletno renoviran, ukusno namešten i opremljen svim neophodnim uređajima za udoban svakodnevni život. Na raspolaganju su klima-uređaj, Smart TV, mašina za pranje i sušenje veša, mašina za pranje sudova i ostala oprema. Posebnu atmosferu stvaraju visoki plafoni, galerija, pažljivo odabrani materijali i kombinacija modernog komfora i autentičnog karaktera prostora. Lokacija u Glavnoj ulici omogućava jednostavan pristup prodavnicama, restoranima, kafićima, pijaci i javnom prevozu. Sve što je potrebno za svakodnevni život nalazi se na dohvat ruke. Stan je idealan za par, porodicu ili profesionalce koji traže kvalitetan i komforan prostor za dugoročno stanovanje. Uslovi zakupa: Mesečna zakupnina: 1.300 EUR Depozit: u visini jedne mesečne zakupnine Minimalni period zakupa: 6 meseci Režijski troškovi plaćaju se posebno, prema potrošnji Stan je dostupan za razgledanje uz prethodni dogovor. Mesečne režije od 2.000RSD do 12.000RSD. A unique, fully renovated, and modernly furnished loft apartment is available for rent in the heart of Zemun, on Glavna Street. Spanning approximately 68 m², with an additional gallery level of about 10 m², the apartment is situated in an authentic building

Šifra oglasa: 03-4001667
Datum postavljanja oglasa: 04.11.2026

Kontakt: SQUARE BG NEKRETNINE Reg. br. 1435
Telefon: 061/219-4332

characterized by high ceilings and a distinct architectural style. It features a private entrance, offering extra privacy and a sense of independence. The space is thoughtfully designed and functionally organized. It comprises two bedrooms, a spacious living area integrated with a dining room and kitchen, a bathroom, and a gallery that adds an extra dimension to the interior. The apartment has been completely renovated, tastefully furnished, and equipped with all the necessary appliances for comfortable daily living. Amenities include air conditioning, a Smart TV, a washer-dryer, a dishwasher, and other essential equipment. The high ceilings, gallery, carefully selected materials, and the blend of modern comfort with the space's authentic character create a truly special atmosphere. Located on Glavna Street, the property offers easy access to shops, restaurants, cafés, a local market, and public transport. Everything needed for everyday life is within easy reach. This apartment is ideal for a couple, a family, or professionals seeking a high-quality, comfortable space for long-term residence. Terms of lease: Monthly rent: 1,300 EUR Deposit: in the amount of one month's rent Minimum lease period: 6 months Overhead costs are paid separately, according to consumption The apartment is available for viewing by prior arrangement. Monthly utilities from RSD 2,000 to RSD 12,000. Agencijska provizija 50%