Kupovina bez agencijske provizije, direktna prodaja od investitora

Cena: 131.250,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Telep (Srbija, Novi Sad, Novi Sad grad)

Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 49
Stanje objekta: U izgradnji
Grejanje: Gas
Nivo u zgradi: 1. sprat

Šifra oglasa: 03-3960790
Datum postavljanja oglasa: 11.09.2026

Kontakt: AGENCIJA N-NEKRETNINE Reg. br. 1405
Telefon: 0668292500

Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na jednoj od najpoželjnijih lokacija na Telepu u neposrednoj blizini Limana, moderan stambeni objekat projektovan za ljude koji žele kvalitetan dom i sigurnu investiciju. Stanovi dostupni na I, II i III spratu. Dva pažljivo osmišljena ulaza nude funkcionalne stanove različitih struktura, uz savremenu arhitekturu, visok nivo opremljenosti kao i garažna i parking mesta u okviru objekta. Odlična povezanost sa drugim gradskim lokacijama, razvijena infrastruktura, škole, vrtići, prodavnice i svi sadržaji neophodni za svakodnevni život čine idealnim izborom za porodično stanovanje, ali i za dugoročno očuvanje vrednosti vaše investicije. Ekskluzivnost ovog projekta ističe korišćenjem isključivo premium materijala i ugradnih elemenata sa ciljem da vam pruži maksimalan kvalitet, komfor i dugotrajnost. Demit fasada debljine 15cm, napredna termo i zvučna izolacija. Tarkett višeslojni parket premium kvaliteta Grejanje na gas sa kalorimetrima: Omogućavaju vam da sami regulišete temperaturu u stanu, što dodatno smanjuje troškove grejanja. Premium kupatila: Opremljena prvoklasnim pločicama, Hansgrohe galanterijom, soft-close WC šoljom, i premium lavaboom sa fiokama. Priprema za klima uređaje i opcija implementacije Smart Home sistema za upravljanje rasvetom i grejanjem. One key lock sistem: Jednim ključem otvarate ulazna vrata zgrade i stana za dodatnu praktičnost. Za kupce prve nekretnine moguć povrat PDV-a. Rok završetka mart 2028. godina. Za sve dodatne informacije i zakazivanje razgledanja nekretnine obratiti se na broj telefona 066 82 92 111, Katarina Birinji, broj licence 4091,Novi Sad, Bulevar Evrope 44, N-NEKRETNINE, upisan u registar posrednika 1405.