

# Zlatibor- centar ID#1521

**Cena: 67.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Čajetina (Srbija, Čajetina)

**Ulica i broj:** Zlatiborska dolina, Zlatibor  
**Sobnost:** Jednoiposoban  
**Kvadratura:** 33  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2765970  
**Datum postavljanja oglasa:** 13.10.2023

**Kontakt:** EURO-WINNER NEKRETNINE d.o.o. Beograd  
**Telefon:** 066/812-8876



Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

Objekat se nalazi u mirnom delu Zlatibora, u blizini centra, a dovoljno zakolnjen od buke i gužve, u tihom i prijatnom ambijentu. Okružen sa dosta zelenila, predstavlja pravi ugođaj za one koji bi da budu blizu dešavanja, a da pronađu sopstveni mir. Spoljno uređenje zgrade je pravi biser moderne arhitekture koja se u potpunosti uklapa sa mirnim prirodnim ambijentom u kojem se nalazi. Uređen prilaz, dovoljan broj parking mesta zadovoljiće i najzahtevnije korisnike. Kvalitet ugrađenih materijala je na nivou najviših standarda u građevinarstvu kako u pogledu grubih građevinskih radova tako i u pogledu završnih radova. Poseban akcenat je na energetske efikasnosti i fasadnoj materijalizaciji. Fasadni zidovi- termoblok. Zidovi između apartmana- akustični blok. Termoizolacija- kamena vuna, stirodur. Hidroizolacija- sika membrana, kondor. Fasada- ventilisana fasada- HPL paneli i prirodni kamen, dekorativni fasadni malter. Stolarija- sedmocomorni aluminijumski profili sa trostrukim niskoemisionim staklom, staklene ograde. Sobna vrata- vrata sa tvrdom MDF ispunom i završnom oblogom od prirodnog drvenog furnira. Podne obloge- parket debljine 14mm najvišeg kvaliteta, Italijanske granitne pločice velikih dimenzija. Sanitarije- ugradni vodokotliči, konzolne WC školjke i umivaonici. Kupatilska armatura visokog kvaliteta, staklene tuš kabine sa linijskim slivnicima. Parter- savremeno opremljen i uređen parter sa grejnim kablovima na pešačkim i kolskim pravcima. Spoljašna rasveta- pažljivo odabrane i pozicionirane svetlosne grupe ističu arhitektonske detalje istovremeno doprinoseći osećaju sigurnosti. U prizemlju objekta predviđen je luksuzan restoran. E6- Norveški radijatori. Rok završetka radova 31.12.2023. Posrednička naknada je regulisana

