

1-etažna kuća - 87m² - Veternik

Cena: 450,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Veternik (Srbija, Novi Sad)

Kvadratura: 87

Broj soba: 2 sobe

Opremljenost: Namešten

Šifra oglasa: 03-3895505

Datum postavljanja oglasa: 23.06.2026

Kontakt: VLADIMIR DRAGUTINOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE MEGA STAN 021 NOVI SAD

Telefon: 0601948242



Dodatne informacije:

Prizemna, Gas, Potreban depozit

Tekst oglasa:

🏠 Izdaje se kompletno nameštena kuća u Veterniku 🏠 🏠 U ponudi je lepo uređena i kompletno nameštena kuća površine 87m², smeštena na odličnoj lokaciji u Veterniku. Kuća pruža idealan spoj mira i komfora, a zahvaljujući dobroj saobraćajnoj povezanosti nalazi se na svega nekoliko minuta vožnje od centra Novog Sada. 🏠 Kuća je u potpunosti opremljena nameštajem i svim neophodnim uređajima za svakodnevni život. Prostorije su svetle, funkcionalne i pružaju prijatnu atmosferu za stanovanje bez dodatnih ulaganja. 🏠 Na objektu su kompletno zamenjeni prozori i ugrađena je kvalitetna PVC stolarija, što doprinosi boljoj izolaciji i energetske efikasnosti. 🏠 Grejanje je centralno na gas i plaća se prema potrošnji. Kuća poseduje i protočni bojler na plin. 🏠 U sklopu kuće nalazi se i garaža površine 20m², dok se kuća nalazi na placu od 500m². Iza garaže je mala bašta koja se po želji i potrebi može obrađivati i koristiti. 🏠 Troškovi informatike iznose približno 700 dinara mesečno. 🏠 Lokacija je jedna od glavnih prednosti ove nekretnine - u neposrednoj blizini nalaze se prodavnice, škole, vrtići, autobuska stajališta i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život, dok je centar grada lako i brzo dostupan. 🏠 Kuća je odmah useljiva. 🏠 Osnovne informacije: ✓ Kuća ✓ Površina stambenog prostora: 87m² ✓ Plac: 500m² ✓ Garaža: 20m² ✓ Kompletno nameštena ✓ Centralno grejanje na gas (plaćanje po potrošnji) ✓ Protočni bojler na plin ✓ Nova PVC stolarija ✓ Bašta iza garaže ✓ Odmah useljiva ✓ Odlična lokacija, blizu centra grada 🏠 Uslovi zakupa: 🏠 Zakupnina: 450€ mesečno 🏠 Depozit: 450€ 🏠 Agencijska provizija: 225€ (jednokratno) 🏠 Za više informacija i zakazivanje gledanja pozovite: 📞 0601948242

