Vaša nova adresa-udobnost i stil-troiposoban stan sa PDV-om na atraktivnoj lokaciji na Bulevaru Nemanjića ID#8322

Cena: 213.290,00 EUR

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: MEDIJANA - Bulevar Nemanjica (Srbija, Niš, Niš)

Sobnost: Troiposoban
Kvadratura: 86
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat

Dodatne informacije:

Terasa, Lift

Tekst oglasa:

U ponudi je troiposoban stan u novogradnji spratnosti Po+P+4 na jednoj od traženijih lokacija na Bulevaru Nemanjića. Površine je 86,19m2, nalazi se na I spratu zgrade sa liftom. Stan poseduje dobar i funkcionalan raspored, prilagođen savremenom načinu života porodice. Sastoji se iz ulaznog hodnika, dnevnog boravka sa kuhinjom i trpezarijom, tri spavaće sobe, kupatila i terase. U gradnji se koriste visokokvalitetni materijali: fasadni zidovi su višeslojni od opekarskih giter blokova debljine 20cm sa odgovarajućom termoizolacijom i završnoj obradi u demit fasadi, izvedena je unutrašnja i spoljašnja termoizolacija (stiropor 12 cm), kao i šestokomorna stolarija sa troslojnim niskoemisionim staklima i aluminijumskim roletnama, što obezbeđuje visok nivo komfora, zaštitu od buke i smanjenu potrošnju energije, u svaki stan ugrađene su i instalacije za klima uređaj, na podovima će biti postavljen tarket, u kupatilu će biti postavljena keramika i sanitarija renomiranih proizvođača, grejanje će biti centralno. Parking mesto je 10000e. Smeštena je na odličnoj lokaciji, u blizini vrtića, škole, parka i svih ostalih sadržaja koji će Vam omogućiti kvalitetan i komforan porodičan život. U cenu je uključen PDV i kupci prvog stana imaju pravo na povraćaj PDV-a u iznosu od 10%. Hvala Vam što ste pogledali oglas. Za više informacija o ovoj ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.

Šifra oglasa: 03-3885406
Datum postavljanja oglasa: 08.06.2026

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100