

Elitni stan u pametnoj zgradi ID#103739

Cena: 546.360,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol gornji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Milorada Gavrilovića
Sobnost: Trosoban
Kvadratura: 185
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gradsko
Nivo u zgradi: 2. sprat

Šifra oglasa: 03-1110844
Datum postavljanja oglasa: 15.12.2019

Kontakt: PRIVREDNO DRUŠTVO LIDER NEKRETNINE WINNER
DOO BEOGRAD-NOVI BEOGRAD
Telefon: 011/311-60-19



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

Luksuzan stan sa najkvalitetnijom opremom i enterijerom u zgradi moderne arhitekture pozicioniranoj na odličnoj lokaciji u centru grada. Nesvakidašnja prilika kako za stanovanje visokog standarda tako i za odličnu investiciju. Zgrada u svojoj ponudi ima svega 5 stanova i svaki stan je sam na spratu sa mogućnošću direktnog ulaza iz lifta koji ima elektronske kartice. Stan je dvostran, sa odvojenim spavaćim blokom, sa 3 spavaće sobe i 2 kupatila, kao i gostinskim malim kupatilom i prostranim dnevnim prostorom od 53m2 koji izlazi na veliku lođu, pružaju veoma izraženu funkcionalnost i visok standard stanovanja. Upotreba vrhunskih materijala i precizno dizajniranih detalja usklađena je i u eksterijeru i enterijeru. Posebni svetlosni efekti na fasadi kao i savremena rasveta unutar objekta čine stilski nesvakidašnju arhitekturu. Prisustvo i texture prirodnog mermera Carrara Bianco, Pietra Grey, drveta i stakla, doprinose atmosferi komfora koji se oseća u svim prostorima. U dnevnom prostoru i spavaćim sobama ugrađeni su displeji sa ekranom osetljivim na dodir sa mogućnošću prikaza i upravljanja i do 96 programskih funkcija. Dodatna prednost primenjenog sistema je to što osim za grejanje i hlađenje, toplotne pumpe služe i za pripremu sanitarne tople vode. Osim mogućnosti paljenja, gašenja i prigušenja svetla, postoje i senzori za automatsko paljenje rasvete u hodničkim prostorijama. Real Screen R95 Zip sistem sa aluminijumskim vodicama i elektromotornim pogonom sa platnima koji zamenjuje konvencionalne roletne. Efikasni sistemi za zaštitu od sunca i za zaštitu same stolarije, a spoljni skrinovi sa ZIP sistemom posebno utiču na visoku stabilnost protiv vetra i propusnost dnevne svetlosti. Veća parking mesta unutar objekta su 30.000 bez PDV a manja su 20.000 bez PDV Cena stana je izražena bez PDV-a Retko u ponudi, za kupce istančanog stila i ukusa. agencijska provizija 2%

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555