+Zemun-Batajnica-VN 043 ID#43

Cena: 160.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Šangajska 6. deo
Kvadratura: 80
Površina zemljišta: 300
Broj soba: 3 sobe
Stanje objekta: Novogradnja
Grejanje: Gas



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna porodična kuća u mirnom delu naselja Busije. Kuća je građena 2015. godine, a prvo useljenje bilo je 2017. godine. U odličnom je i veoma očuvanom stanju, projektovana po dizajnerskom konceptu, a ne tipski/kataloški. Kuća se prodaje nameštena, uz mogućnost dogovora da se nameštaj ukloni prema želji kupca. Karakteristike nekretnine: 3 spavaće sobe 1 kupatilo, uz mogućnost izrade još jednog manjeg kupatila terasa špajz pomoćni objekat (improvizovana šupa) klima uređaj PVC stolarija odlična termo izolacija (10 cm stiropor) visina plafona 2,60 m visoka energetska efikasnost Grejanje je na pelet, a gasna instalacija prolazi kroz ulicu i postoji mogućnost priključenja. Plac površine 5 ari je lepo uređen, redovno održavan i kompletno ograđen. Kuća ima izlaz na dve ulice, pa postoji mogućnost organizovanja dva odvojena ulaza. Krečenje je rađeno pre 3 godine, ali je kuća izuzetno očuvana i deluje kao da je skoro renovirana, zahvaljujući pažljivom održavanju. Napomena: Nije izvršena parcelizacija placa, zbog čega je trenutno moguća kupovina isključivo za keš kupce. Postoji mogućnost da budući vlasnik naknadno sprovede parcelizaciju i eventualno omogući kupovinu putem kredita. Ag.provizija 2% Agencijska provizija 2%

Šifra oglasa: 03-3870262
Datum postavljanja oglasa: 19.05.2026

Kontakt: Veles nekretnine Reg. br. 1149
Telefon: 0641370528