

# +Zemun-Batajnica-VN 043 ID#43

**Cena: 160.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Batajnica (Srbija, Beograd, Zemun)

**Ulica i broj:** Šangajska 6. deo  
**Kvadratura:** 80  
**Površina zemljišta:** 300  
**Broj soba:** 3 sobe  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gas



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Na prodaju prizemna porodična kuća u mirnom delu naselja Busije. Kuća je građena 2015. godine, a prvo useljenje bilo je 2017. godine. U odličnom je i veoma očuvanom stanju, projektovana po dizajnerskom konceptu, a ne tipski/kataloški. Kuća se prodaje nameštena, uz mogućnost dogovora da se nameštaj ukloni prema želji kupca. Karakteristike nekretnine: 3 spavaće sobe 1 kupatilo, uz mogućnost izrade još jednog manjeg kupatila terasa špajz pomoćni objekat (improvizovana šupa) klima uređaj PVC stolarija odlična termo izolacija (10 cm stiropor) visina plafona 2,60 m visoka energetska efikasnost Grejanje je na pelet, a gasna instalacija prolazi kroz ulicu i postoji mogućnost priključenja. Plac površine 5 ari je lepo uređen, redovno održavan i kompletno ograđen. Kuća ima izlaz na dve ulice, pa postoji mogućnost organizovanja dva odvojena ulaza. Krećenje je rađeno pre 3 godine, ali je kuća izuzetno očuvana i deluje kao da je skoro renovirana, zahvaljujući pažljivom održavanju. Napomena: Nije izvršena parcelizacija placa, zbog čega je trenutno moguća kupovina isključivo za keš kupce. Postoji mogućnost da budući vlasnik naknadno sprovede parcelizaciju i eventualno omogući kupovinu putem kredita. Ag.provizija 2% Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3870262  
**Datum postavljanja oglasa:** 19.05.2026

**Kontakt:** JASMINA GAVRILOVIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE  
VELES BEOGRAD - VOŽDOVAC  
**Telefon:** 0641370528

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555