

# Četvorosoban za renoviranje, Kneginje Zorke ID#1027

**Cena: 369.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)

**Lokacija:** Slavija (Srbija, Beograd, Vračar)

**Ulica i broj:** Kneginje Zorke

**Sobnost:** Četvorosoban i više

**Kvadratura:** 118

**Grejanje:** Gradsko

**Nivo u zgradi:** 4. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3798159

**Datum postavljanja oglasa:** 03.03.2026

**Kontakt:** Dostana Nikolić PR Agencija za nekretnine i konsalting  
SEDAM PLUS Beograd

**Telefon:** 061/6997055



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

U centru Vračara, u jednoj od najtraženijih i najstabilnijih zona Beograda, pojavila se retka prilika koja se ne javlja često — ZA RENOVI-RANJE-prostran od 116m<sup>2</sup>, dvostrano orijentisan, tri spavaće komforne sobe, sa terasom, lođom i dva mokra čvora. Ovaj stan nije samo nekretnina — to je strateška investicija sa jasnim potencijalom rasta. Ovo je stan koji ne "prodaje prostor", već prodaje stil života i stabilnu investicionu budućnost. Svaki detalj u njemu je pažljivo postavljen da pruža komfor, luksuz i fleksibilnost — elemente koje ozbiljni kupci traže. Uknjiženih 116 m<sup>2</sup> čistog prostora, sa savršenim rasporedom Dvostrana orijentacija koja garantuje prirodnu svetlost i prozračnost Francuski prozori koji unose eleganciju i vizuelni luksuz Dva mokra čvora na različitim stranama stana, što otvara mogućnost preuređenja Investiciona prilika sa jasnim potencijalom Ovaj stan je dizajniran da bude višenamenski. Zahvaljujući rasporedu i dvostranoj orijentaciji, postoji realna mogućnost formiranja dve odvojene stambene jedinice, uz poštovanje svih zakonskih regulativa. To znači: Povećanje vrednosti kroz preuređenje Brza rentabilnost kroz izdavanje na duži ili kraći rok Maksimalna fleksibilnost za buduće tržišne promene Stan nije samo prostor — on je priča. Svaki dan u njemu donosi osećaj ekskluzivnosti i urbanog komfora. Prostor je dovoljno velik da omogućava porodični život, ali i dovoljno reprezentativan za poslovne susrete i društvene prilike. Ovo nije obična ponuda. Ovo je strateška prilika. Ako želite da ulažete pametno, sa sigurnom perspektivom rasta i jasno definisanim potencijalom, ovaj stan je idealan izbor 0616997055

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555