

# Zemun, Kalvarija, , 3.0, 80m2

**Cena: 352.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kalvarija (Srbija, Beograd, Zemun)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 80  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

Dodatne informacije:

Prvomajska , U izgradnji

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 119293, PR/VI, nov luks, u izgradnji, lokal. Komplex je smešten u najmirnijem delu Zemuna, savršena lokacija za stanovanje sa odličnim saobraćajnim vezama i samo na 15 minuta šetnje do centra Zemuna. Jedinstvena lokacija sa koje se može stići gde god poželite u Beogradu, za manje od 30 minuta, blizina auto puta E-75. Lokacija čija vrednost raste, u čijoj se neposrednoj blizini nalaze brojni sadržaji: veliki broj prodavnica, pekara, restorana brze hrane, kafića, salona lepote, apoteka, benzinske pumpe, pijaca, osnovna škola, dečiji vrtić, veliki marketi: Lidl, Idea, Tc Zmaj, Emezzeta, Okov... Projekat pripada stambeno - poslovnim objektima visoke klase, u smislu kvaliteta igradnje i arhitekture. Stanovi kompleksa su maksimalno moderni, komforni i udobni, a penthouse stanovi sa najlepšim pogledom mogu biti u stilu ateljea ili porodični stanovi. Svi stanovi poseduju terase i lođe, pri čemu su terase penthouse stanova posebno velike. Stanovi su opremljeni italijansko-španskom keramikom i sanitarijama, bojlerima, žaluzinama na elektro pogon i klima uređajima prvoklasnih brendova, kao i dvoslojnim lameliranim parket-tarketom. Spoljnom aluminijum-drvo dvoslojnom stolarijom, sigurnosnim ulaznim vratima sa zaključavanjem u 6 pozicija, kao i unutrašnjim furniranim sobnim vratima. Interfonom i video nadzorom. Cene su izražene bez PDV-a. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/555-3901 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

**Šifra oglasa:** 03-3520976

**Datum postavljanja oglasa:** 05.06.2025

**Kontakt:** BEOCITY NEKRETNINE DOO BEOGRAD-VRAČAR  
**Telefon:** 0605553901

www.oglasi.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555