Dorćol | 2.0 | 61+(T+L 7m2) |

Cena: 289.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Dorćol donji (Srbija, Beograd, Stari Grad)

Ulica i broj: Cara Dušana
Sobnost: Dvosoban
Kvadratura: 61
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Na struju
Nivo u zgradi: 5. sprat



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Podrum, ostava, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Stan se nalazi u blizini crkve A. Mevski, na raskrsnici glavnih ulica na Dorćolu. Atraktivna lokacija, odlično povezana sa strogim centrom grada. U blizini se nalaze škola, pijaca, prodavnice, restorani, Dunav, kao i sportski centar. Stan je renoviran. Odličan je kao investicija i za stanovanje. Dvostrano je orijentisan. U dvorištu zgrade postoji zajednički parking. Uknjižen je na 61 m², a poseduje i lođu (4 m²) i terasu (3 m²). U stanu je TA grejanje i klima. Centralno grejanje postoji u zgradi do stana. Zgrada je uredna, ima lift, a stanu pripada i podrum. Svetao je i sunčan, sa PVC stolarijom. Uknjižen 1/1, može i kreditni kupac. Prazan je i odmah useljiv. U strogom centru nalaze se svi sadržaji za komforan život: pijaca, prodavnice, marketi, kafići, restorani, javni prevoz, škole, vrtići, apoteke i pekare. Linije gradskog prevoza: Bus: 26, 79, 24 Tramvaj: 2, 5, 10 Agencijska provizija: 2%

Šifra oglasa: 03-3715583
Datum postavljanja oglasa: 02.12.2025

Kontakt: MAGNAT Real Estate Investments Reg. br. 61
Telefon: 0644099333