

# Generala Mihajla Nedeljkovića, Bežanijska kosa, Novi Beograd

## ID#5077

**Cena: 699.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Bežanijska Kosa 1 (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Ulica i broj:** Generala Mihajla Nedeljkovića  
**Kvadratura:** 270  
**Površina zemljišta:** 250  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-2913258  
**Datum postavljanja oglasa:** 08.02.2024

**Kontakt:** EUROPOLIS NEKRETNINE DOO Beograd-Noví Beograd  
**Telefon:** 011/31-30-164



### Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

### Tekst oglasa:

- JEDINSTVENA PONUDA. - Uknjižena kuća. - Čista i uredna dokumentacija. - Bez tereta i zabeležbi. - Luksuzna kuća. - Odlično pozicionirana. - Svetla i sunčana. - Komforna i prostrana. - Građevinska površina 257 m<sup>2</sup>. - Korisna površina 193 m<sup>2</sup>. - Garaža 13 m<sup>2</sup>. - Dvorište 2.5 ara. - ČETIRI NIVO: - SUTERENSKI DEO - đakuzi, sauna, kupatilo, velika prostorija gde je smešten sto za bilijar. - PRIZEMLJE - ulazni hodnik, dnevni boravak, trpezarija, kuhinja, toalet, zastakljena terasa/radna soba, ostava. - u delu prizemlja je smeštena garaža s ulazom u kuću. - dva izlaza u dvorište i park. PRVI SPRAT - hodnik, dve spavaće sobe i kupatilo. DRUGI SPRAT - hodnik, dve spavaće sobe i kupatilo. - Centralno grejanje. - Inverter klime u svakoj prostoriji. - Kamin. - Podno grejanje na terasi, ulaznom stepeništu i ulaznom delu dvorišta. - Video nadzor spolja i unutra. - LED rasveta. - U potpunosti opremljena belom tehnikom. - Delimično opremljena nameštajem. - Mnoštvo ugradnih plakara sa ogledalo vratima. - Blizina svih infrastrukturnih sadržaja. - Zaštićenost od buke. - Miran kraj. Topla preporuka! - Agencijska nadoknada iznosi 2%. .

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555