

# Retko u ponudi, luksuzna vila 332m2 sa bazenom, Durlan, plac 453m2

**Cena: 412.400,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** CRVENI KRST - Jagodin Mala (Srbija, Niš, Niš)

**Ulica i broj:** Despota Djurdja  
**Kvadratura:** 332  
**Broj soba:** 2 sobe  
**Spratnost:** Jedan sprat

**Šifra oglasa:** 03-3909558  
**Datum postavljanja oglasa:** 05.07.2026

**Kontakt:** Kuća Petrović Nekretnine DOO Niš-Medijana  
**Telefon:** 0184151466



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Prilagodjen osobama sa posebnim potrebama, Klima

Tekst oglasa:

Na prodaju lux porodična vila, izuzetne, novije gradnje, sa bazenom. Nalazi se u Durlanu na idelnoj lokaciji za miran porodični život, a nadomak svih vitalnih ustanova, šoping zone, OŠ, vrtića, pijace. Vila je u osnovi 161m2, uknjižene površine 332m2, spratnosti podrum, visoko prizemlje i sprat, na placu veličine 4.53 ara. Okružena je uređenom zelenom površinom i prilaznim stazama od granita do objekta. Plac je kompletno ograđen betonskim stilskim balusterima. U sklopu suterena smešteni su ulazni hodnik, kotlarnica sa dva zasebna kotla za eg na struju i centralnim bojlerom od 300l, velika kuhinja sa trpezarijom, višenamenska soba, vešeraj, toalet i garaža. Na visokom prizemlju su centralni hodnik, veliko kupatilo, prostran dnevni boravak sa šankom i izlazom na verandu, trpezarija, kuhinja, radna soba i spavaća soba sa sopstvenim kupatilom. Najlepši kutak za uživanje ovog veličanstvenog objekta je bazen, koji je u sklopu visokog prizemlja, spojen sa verandom. Posедуje sistem za prečišćavanje vode sa instaliranim konstantnim zagrevanjem preko solarnih panela. Kompletna prateća oprema za bazen je Astra-Pool. Ispod verande je ostava sa letnjom kuhinjom, gde je postavljen ceo sistem pumpi za punjenje bazena. Objekat je urađen po najnovijim standardima savremene gradnje, koji pruža sve pogodnosti modernog načina stanovanja i komfora udobnog života. Vila je kompletno opremljena kvalitetnim, unikatnim, nameštajem, tehnikom i kućnim aparatima. Spoljna izolacija je dupli sendvič zid od fasadne cigle, mineralne vune i završnog gornjeg sloja demit fasade. Spoljna stolarija je prvoklasna, drvena, sa žaluzinama. Uknjižena, čisto vlasništvo, sa upotrebom dozvolom! Izvanredna ponuda. Ovo je samo deo naše ponude, ovu kao i druge nekretnine sa većim brojem fotografija možete pogledati na

našem sajtu.

|

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555