

# Belvil, Lokal 41 m<sup>2</sup> sa magacinom ID#2927

**Cena: 150.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Belville (Srbija, Beograd, Novi Beograd)

**Namena prostora:** Lokal  
**Kvadratura:** 41  
**Nivo u zgradi:** Prizemlje

**Šifra oglasa:** 03-3960740

**Datum postavljanja oglasa:** 11.09.2026

**Kontakt:** BRICK PRO Reg. br. 1418

**Telefon:** 062634135



Dodatne informacije:

Bulevar Crvene Armije, Parking, garaža

Tekst oglasa:

Na prodaju funkcionalan poslovni prostor na odličnoj lokaciji u Belvilleu, Bulevar Crvene armije. Belville predstavlja jednu od prepoznatljivijih stambeno-poslovnih celina Novog Beograda, sa velikim brojem stanara, poslovnih prostora i sadržaja, uz neposrednu blizinu Delta City-ja i odličnu povezanost sa ostalim delovima grada. Lokal ima 41 m<sup>2</sup> uknjižene površine, od čega se 17 m<sup>2</sup> nalazi u suterenu i predstavlja magacinski prostor. Posebna prednost lokala je mogućnost kupovine i lokala pored, površine 24m<sup>2</sup>, čime bi se povećao prostor u prizemlju a sam lokal bi postao još atraktivniji i funkcionalniji. U tom slučaju ukupna površina novonastalog lokala bi bila 65 m<sup>2</sup>. Zahvaljujući lokaciji unutar velikog i živog stambeno-poslovnog kompleksa, izlogu i neposrednoj dostupnosti parkinga, lokal predstavlja dobru opciju kako za sopstvenu delatnost, tako i za kupovinu u investicione svrhe i dalje izdavanje. Površina: 41 m<sup>2</sup> – uknjiženo Magacinski deo: 17 m<sup>2</sup> u suterenu Lokacija: Belville, Bulevar Crvene armije Posrednička provizija iznosi 2% od dogovorene kupoprodajne cene.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555