

# NOVO NASELJE, 74m<sup>2</sup>, Troiposoban, Fasadna cigla

**Cena: 190.550,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Novo naselje (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Sobnost:** Troiposoban  
**Kvadratura:** 74  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 2. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3876793  
**Datum postavljanja oglasa:** 27.05.2026

**Kontakt:** KLJUČ NEKRETNINE br. 360 u Reg. Posr.  
**Telefon:** 0605246010



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV

Tekst oglasa:

Na prodaju je funkcionalan stan u Novom Sadu, u naselju Novo Naselje, na drugom spratu zgrade sa liftom. Stan je površine 74 m<sup>2</sup> i po strukturi je 3.5-soban, što ga čini praktičnim izborom za porodično stanovanje ili za kupce kojima je važan raspored prostorija i dobra iskorišćenost prostora. Zgrada je četvorospratna, a stan se nalazi na etaži koja omogućava lak pristup i svakodnevnu udobnost. U okviru objekta je obezbeđen lift, što dodatno doprinosi komforu stanovanja. Lokacija nudi dobru povezanost sa gradskim sadržajima i komunikacijama, a u okruženju se nalaze sadržaji koji su važni za svakodnevni život. U blizini su škola i vrtić, što ovu adresu čini posebno pogodnom za porodice. Naselje je prepoznatljivo po zelenilu i uređenom okruženju, a parking predstavlja dodatnu praktičnu prednost. Stan raspolaže sa jednim kupatilom i pruža mogućnost prilagođavanja prema potrebama budućeg vlasnika. Funkcionalnost prostora, dobra lokacija i sadržaji u neposrednoj okolini čine ovu nekretninu zanimljivom ponudom na tržištu Novog Sada.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555