

# Kaluđerica, Đure Đakovića, 47m<sup>2</sup>, 1.5 ID#34895

**Cena: 93.060,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Kaluđerica (Srbija, Beograd, Grocka)

**Ulica i broj:** Đure Đakovića  
**Sobnost:** Dvosoban  
**Kvadratura:** 47  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Ostalo  
**Nivo u zgradi:** 1. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3828360  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.04.2026

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Lift, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi je funkcionalan i moderno projektovan jednoiposoban stan površine 47 m<sup>2</sup>, smešten na prvom spratu kvalitetne novogradnje sa liftom, u mirnom delu Kaludjerice, u ulici Đure Đakovića. Stan je dvostrano orijentisan, što omogućava dobru prirodnu osvetljenost i prijatan ambijent tokom celog dana, uz dodatni osećaj privatnosti i komfora. Raspored je izuzetno praktičan i obuhvata: dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom odvojenu spavaću sobu kupatilo terasu Lokacija pruža savršen balans između mira i dostupnosti - u neposrednoj blizini nalaze se autobuske linije, škola, vrtić, Lidl i više marketa, što ovu nekretninu čini idealnom kako za život, tako i za izdavanje. Objekat je trenutno u oko 70% faze izgrađenosti, sa građevinskom dozvolom i kompletnom urednom dokumentacijom. Kupovina putem stambenog kredita je moguća - kreditni kupci su dobrodošli. Gradnja se odlikuje visokim standardom i kvalitetnim materijalima: španske pločice tarket podovi PVC stolarija (Trocal, šestokomorna) grejanje na panelne radijatore i inverter klima uređaj Iza zgrade obezbeđen je veliki parking prostor. Cena: 84.600 € + PDV (10%) Moguć povraćaj PDV-a za kupce prve nekretnine. Planirano useljenje: septembar 2026. Za dodatne informacije i zakazivanje razgledanja, kontaktirajte agenta prodaje: 064/ 127-99-86

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555