Kuća i građevinsko zemljište Ogar

Cena: 76.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Ogar (Srbija, Pećinci)

Ulica i broj: Partizanska
Kvadratura: 136
Površina zemljišta: 4927
Broj soba: 5 soba i više
Spratnost: Prizemna
Stanje objekta: Starija gradnja



Dodatne informacije:

Terasa, Tavan

Tekst oglasa:

Na prodaju kuća u Ogaru u Partizanskoj ulici koja se sastoji od dva stambena objekta koja su sagrađena na placu ukupne kvadrature 49,27 a. Plac se sastoji od dve parcele, obe građevinske, frontalna na kojoj su objekti je veličine 12,50 a, dok je druga zauzima površinu nešto više od 36 a. Glavni stambeni objekat veličine 98 m2 je prizemna kuća koja se sastoji od velike zastakljene terase koja može da se pretvori u dodatnu prostoriju, trpezarije sa kuhinjom i dnevnom sobom, dve spavaće sobe, hodnika i kupatila. Objekat je starosti oko 20 godina. Drugi stambeni objekat je koncipiran kao jednosoban stan od 38 m2 koji se sastoji od dve prostorije i kupatila, fizički je odvojen od kuće tako da čini zasebnu stambenu jedinicu. Oba objekta poseduju sve neophodne komunalne priključke. Izolovani su stiroporom. Na parceli postoje dodatni pomoćni i ekonomski objekti ukupne kvadrature oko 200 m2. Prednost ove nekretnine jeste frontalni deo parcele od preko 27 m koji ostavlja mogućnost za raspolaganje parcelom u budućnosti, deljenje, odnosto formiranje nove parcele. .. Na placu postoji veliki broj posađenog voća kao i zadnji deo placa koji se obrađuje. Dokumentacija uredna 1/1 https: //nekretninetesic. rs/property/kuca-i-gradevinsko-zemljiste-ogar/

Šifra oglasa: 03-3984621
Datum postavljanja oglasa: 16.10.2026

Kontakt: "Tešić KA" Reg. br. 1422
Telefon: 0692436228