

# Banovo brdo, noviji, lux 5.0 stan sa garažom ID#8665

**Cena: 330.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Banovo brdo (Srbija, Beograd, Čukarica)

**Ulica i broj:** Mladenovačka  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 145  
**Grejanje:** Etažno  
**Nivo u zgradi:** 3. sprat

**Šifra oglasa:** 03-2616764  
**Datum postavljanja oglasa:** 12.06.2023

**Kontakt:** SUZANA ROGAN PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE CITY  
HEDONIA BEOGRAD  
**Telefon:** 011/2283-734



Dodatne informacije:

Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U blizini popularne ulice Požeške, u mirnom delu Banovog brda, u Mladenovačkoj ulici, nalazi se ovaj petosoban stan. Smešten je u zgradi od bele fasadne cigle iz 2005.godine sa malim brojem stanova. Infrastruktura je izuzetna, sa dosta sadržaja kako za decu tako i za starije sugrađane. U blizini se nalazi OŠ Miloš Crnjanski, vrtić Stankom bajka, popularni otvoreni bazeni Košutnjak, "beogradsko more" - Ada Ciganlija, najposećeniji ekološki deo grada sa kupalištem i bogatim ugostiteljskim i zabavnim sadržajima. Saobraćajna povezanost sa ostalim delovima grada je odlična. Stan je duplex, luksuzan, izuzetno funkcionalan i trostrano orijentisan. Raspored prostorija je pravilan i kvadratura je maksimalno iskorišćena. Sastoji se iz dva nivoa i to na trećem spratu. Prvi nivo je površine 69m<sup>2</sup> i sastoji se iz ulaza, kuhinje, dnevne sobe sa trpezarijom od 44m<sup>2</sup>, lođe 8m<sup>2</sup>, kupatila i drvenog stepeništa. Gornji nivo stana ima 76m<sup>2</sup> i sastoji se iz predsoblja, četiri spavaće sobe, odnosno tri i garderobera i kupatila od 10m<sup>2</sup>. Klimatizovan je sa klimama i toplotnom pumpom sa mogućnošću regulacije temperature u svakoj prostoriji. Opremljen je kvalitetnim nameštajem, tehnikom i ugradnim plakarima koji su pravljani po meri i ostaju u stanu. Uz stan ide i garaža površine 17m<sup>2</sup>. Mogućnost kupovine putem kredita. Agencijska provizija 2% 069/2191-847 i 011/2283-734

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555