

Palilula, Borča, Zrenjaninski put, 136a

Cena: 3.300.000,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Plac, zemljište (Nekretnine, Prodaja)

Lokacija: Borča (Srbija, Beograd, Palilula)

Površina zemljišta: 13600



Dodatne informacije:

Struja, Voda, Kanalizacija

Tekst oglasa:

Agencijski ID: 103592, struja, kanalizacija, uknjižen, deljiv, plac. U mogućnosti smo da ponudimo Plac, na odličnoj lokaciji i sa ogromnim mogućnostima. Prema informaciji o lokaciji iz januara ,2023 godine, ovaj plac se nalazi u Privredno -komercijalnoj zoni 6.P2.1. Ovu zonu čine lokacije za razvoj privrednih i komercijalnih sadržaja duž Zrenjaninskog i Pančevačkog puta.. PRAVILA GRADNJE, i način sprovođenja je direktna primena Plana Generalne Regulacije, sa učešćem pojedinačne namene 100% na građevinskoj parceli. Kompatibilnost namene, dozvoljavaju izgradnju: komercijalnih sadržaja, sportski objekti i kompleks, komunalne i infrastrukturne površine i saobraćajne površine. Na pojedinačnim parcelama, kompatibilna namena može biti dominantna ili jedina. U okviru kompleksa dozvoljena je gradnja više objekata koji podrazumevaju korisnu BRGP i posebnih objekata koji ne podrazumevaju korisnu BRGP. Je li što su reklamni stubovi i sl. u okviru datih građevinskih linija. Indeks zauzetosti na parceli je , "Z"=70%. Visina plemena objekta sa korisnim BRGP je do 18 metara. MAKSIMALNA ZAUZETOST GARAŽOM, podzemnom je 50%, ili 67.5 Ari ili .6750 kvm. Može se graditi oko 55.000kvm. Mogu se graditi: Hotel, Motel, Benzinska pumpa, Hale za prodaju, maloprodaja velikoprodaja, Magacini, Hladnjače, Bazeni. Blizina Pupinovog mosta, Zemuna, Novog Beograda, aerodroma. Neograničene mogućnosti za privredni potencijal. Plac je blizu Šopija i Lidla. Širina fronta je 43 metra. Gradska kanalizacija, voda, struja. Agent Dimitrije. Više informacija na: www.beocitynekretnine.rs Agencijska provizija 2%. Telefoni: 060/328-3901 • 060/555-9720 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: kancelarija@beocitynekretnine.rs

Šifra oglasa: 03-2791503

Datum postavljanja oglasa: 31.10.2023

Kontakt: RADOICA JOKNIĆ PR AGENCIJA ZA NEKRETNINE
BEOCITY NEKRETNINE BEOGRAD-VRAČAR

Telefon: 0603283901

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555