Multifunkcionalni sportski kompleks u Beogradu

Cena: 100.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Ostalo (Biznis oprema)
Lokacija: Beograd (Srbija)



Dodatne informacije:

Tekst oglasa:

□□ Multifunkcionalni sportski kompleks u Beogradu □□ Cena: €100 000 □□ Lokacija: Beograd □□ Površina: 480 m² □□ Parking: 16 obezbeđenih parking mesta □□ Ugovor o zakupu: 10 godina sa fiksnom zakupninom □□ Osoblje: samo jedan zaposleni Opis Na prodaju je aktivna multifunkcionalna sportska sala u Beogradu, namenjena za košarku, odbojku, fitnes i individualne treninge. Biznis je već formiran: postoji prepoznatljiv brend, baza klijenata i stabilan tok rezervacija. U 2026. godini sala ostvaruje oko 40+ rezervacija nedeljno, tako da novi vlasnik dobija gotov funkcionalan objekat, a ne projekat u fazi pokretanja. Prostor je pogodan kako za rekreativni sport, tako i za profesionalne treninge, sportske škole, turnire, utakmice i privatne događaje. Sala radi tokom cele godine: zimi je obezbeđeno grejanje, a leti klimatizacija. Automatizacija i upravljanje □□ biznis je potpuno automatizovan □□ za rad je potreban samo jedan zaposleni □□ kompleks može da funkcioniše i bez zaposlenih ukoliko je vlasnik dostupan na lokaciji za rešavanje nepredviđenih situacija □□ u tom slučaju troškovi zarade zaposlenog se u potpunosti eliminišu □□ za ostvarivanje punog potencijala biznisa poželjno je prisustvo vlasnika na lokaciji Mogućnosti kompleksa □□ košarka i odbojka □□ individualni i grupni treninzi □□ razvoj tehnike, fizičke pripreme i brzine □□ teretana za trening snage i fitnes □□ sportske škole za decu i omladinu □□ organizacija turnira i utakmica □□ rođendani i posebni događaji Oprema i uslovi □□ profesionalna sportska oprema □□ prostrane i čiste svlačionice sa tuševima □□ dobro osvetljenje i ventilacija □□ grejanje i klimatizacija □□ sistem video-nadzora □□ 16 obezbeđenih parking mesta U cenu ulazi □ sva sportska oprema i oprema za teretanu □ imovina kompleksa □ formiran brend □ baza klijenata □ važeći ugovori □ uspostavljen tok rezervacija □ dugoročni ugovor o zakupu na 10 godina sa fiksnom zakupninom Ovo je gotov sportski biznis sa već formiranom infrastrukturom, bazom klijenata i potpuno automatizovanim sistemom upravljanja — bez potrebe za prolaskom kroz početnu fazu pokretanja i opremanja objekta. Razlog prodaje: Vlasnici više ne žive u Srbiji. Biznis je potpuno automatizovan, ali je za ostvarivanje njegovog punog potencijala potrebno prisustvo vlasnika na lokaciji. To je

Šifra oglasa: 03-4018909
Datum postavljanja oglasa: 27.11.2026

Kontakt: Serbia Broker
Telefon: +381 61 1129 245

jedini razlog prodaje. _____ ⚠ Fotografija ima ilustrativni karakter i ne prikazuje stvarni objekat. Navedeni podaci o prometu i dobiti dati su prema rečima vlasnika prodavanog biznisa. Biznis broker ne proverava tačnost ovih cifara. Podaci o dobiti, prometu i troškovima iz prošlosti ne garantuju iste rezultate u budućnosti. Vođenje biznisa nosi veliki rizik! Moje ime je Denis, ja sam biznis broker. Specijalizujem se za kupovinu i prodaju biznisa od 2017. godine. Trenutno u mom portfoliju imam više od 100 biznisa. Pišite mi u porukama ili me pozovite telefonom, i pronaći ću za vas najbolju ponudu gotovog biznisa u okviru vašeg budžeta. ✔ Kontakt: Viber, WhatsApp, Telegram, Tel. +381611129245 Govorim: Srpski Ruski Engleski