Jedinstvena ponuda-luksuzna kuća u mirnijem delu grada, Donja Vrežina ID#7022

Cena: 435.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: PANTELEJ - Pantelej (Srbija, Niš, Niš)

Kvadratura: 180
Površina zemljišta: 650
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa

Tekst oglasa:

Razmišljate o kupovini kuće, želite da imate komfor koji Vam u stanu nedostaje, veliko dvorište, da budete u mirnijem kraju grada a želite modernu i kvalitetnu kuću onda ste možda našli to što ste tražili. U ponudi je nova luksuzno opremljena kuća u Donjoj Vrežini, u mirnom delu grada i pruža potpuni komfor i mir za moderan i prijatan život višečlane porodice. Površine je 180m2, nalazi se na placu 6,5ari, sastoji se od prizemlja u dva nivoa, koje čine ulazni funkcionalni hodnik, prostrana dnevna soba sa trpezarijom i modernom, kvalitetnom kuhinjom, gostinjske - spavaće sobe i kupatila, ulaz u garažu. Na spratu, do kojeg se dolazi unutrašnjim hrastovim stepenicama sa kovanim gvožđem su još tri spavaće sobe, dva kupatila, master bedroom sa gardaroberom i prostranim kupatilom i velikom terasom. U garaži je kotao za etažno grejanje (struja, pelet), prostor za odlaganje stvari. Na podovima je kvalitetan parket i uvozna keramika, spoljašna PVC stolarija u najluksuznijoj varijanti sa sa troslojnim staklom. U kući je puno pažljivo biranih građevinsko - tehnoloških detalja, poput odlične rasvete i instalacije u celoj kući (Legrand), nadzornih mogućnosti i izvedene pripreme za postavljanje solarnih panela, unutrašnje suvo malterisanje - knauf, odlična fasadna (25cm)i krovna izolacija. Dvorište oko kuće je ograđeno žičanom ogradom sa Tujama (zalivanje kap po kap) moderno uređeno zelenilo sa tehničkim pomagalima za održavanje (automatske prskalice za travu, bunarska voda,), u dvoištu je ogoromno drvo koje je pod zaštitiom države i predstavlja pravu oazu mira. Ukoliko Vam je želja da za Vašu porodicu obezbedite prelep porodičan kutak u kome će Vam sve biti potaman i u kome ćete se svi lepo osećati ovo je i više nego idealna prilika. Za više informacija o ovoj

Šifra oglasa: 03-3628658
Datum postavljanja oglasa: 08.09.2025

Kontakt: Proagent nekretnine Reg. br. 940
Telefon: +38166499100

ili drugim nekretninama i zakazivanje razgledanja kontaktirajte agenta na broj telefona iz oglasa (poziv, sms, viber) ili putem e-maila. Kompletnu ponudu dostupnih nekretnina možete pronaći na našem sajtu. Agencija Proagent nekretnine je upisana u Registru posrednika pod brojem: 940.