Zemun Centar

Cena: 600.000,00 EUR

www.oglasi.rs

Kategorija: Stanova (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Centar (Srbija, Beograd, Zemun)

Ulica i broj: Gospodska
Sobnost: Četvorosoban i više
Kvadratura: 134
Stanje objekta: Starija gradnja
Grejanje: Etažno
Nivo u zgradi: 1. sprat



Šifra oglasa: 03-3619245
Datum postavljanja oglasa: 30.08.2025

Kontakt: MEGASTAN Reg. br. 298
Telefon: 011/3622-322

Dodatne informacije:

Terasa, Podrum, ostava

Tekst oglasa:

Stan salonskog tipa knjižne kvadrature 134m2 +70m2 tavanskog prostora iznad stana, u koji se ulazi odvojeno iz hodnika. Knjižni deo stana funkcioniše kao dva stana sa zasebnim ulazom iz hodnika, a po potrebi funkcioniše i kao celina 4.5 stana+3.0 stana iznad u tavanskom delu. Svaka celina ima kupatilo i kuhinjsko-trpezarijski deo sa dnevnim boravkom i spavaćim sobama. Na spratu je samo stan što mu daje poseban komfor za život. Poseduje pripadajući podrum oko 10m2. Elektro, vodovodne i kanalizacione instalacije su rađene. Ostalo je u izvornom stanju. Etažno grejanje na sopstvenu struju. Lokacijski odlično pozicioniran, svi sadržaji u samom okruženju, udaljen od Zemunskog keja 100m. Dvostrano orijentisan. Južno prema ulici. Uknjižen bez tereta i zabeležbi. Vlasnik upisan na parceli od 4ara kao zajednička svojina sa još tri suvlasnika. Agencijska provizija za kupca 2%. Broj agencije u Registru posrednika 298. Mapa je informativnog karaktera, ne prikazuje tačnu lokaciju nekretnine.