

# Voždovac, Centar, Jove Ilića, 125 m2, bez provizije za kupce ID#16365

**Cena: 450.000,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Centar (Srbija, Beograd, Voždovac)

**Ulica i broj:** Jove Ilića  
**Sobnost:** Četvorosoban i više  
**Kvadratura:** 125  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 6. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3411066  
**Datum postavljanja oglasa:** 11.03.2025

**Kontakt:** ATAŠE NEKRETNINE d. o. o Reg. br.026  
**Telefon:** 011/405-4-407



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

Stambeno porodični objekat "Charm Residences" izgrađen je na najprestižnijoj lokaciji na Voždovcu, u Ulici Jove Ilića. Sama lokacija i dostupnost svih kulturnih, socijalnih i drugih sadržaja čini ovaj projekat pravim izborom za Vas. Ovaj objekat donosi savršen sklad između urbanog gradskog života, blizine važnih sadržaja i oaze mira koja garantuje privatnost svojim stanarima. Objekat sadrži 27 stanova i 30 parking mesta, gde je za svaki stan u garaži izvedena priprema elektro punjača za postojeće ili buduće električno vozilo i još mnogo toga. Za bezbedno funkcionisanje objekta predviđen je video nadzor sa spoljašnjim i kamerama pozicioniranim u unutrašnjim zajedničkim prostorijama. Enterijersko rešenje ulaza, upotrebom i kombinacijom savremenih materijala i nivoom obrade uvodi korisnike u moderan objekat elitnog karaktera. Korišćeni su ekskluzivni materijali. Projekat je osmišljen prema najvišim estetskim, građevinskim i ekološkim standardima. Spoljašnost objekta odlikuje savremeni dizajn i moderna fasada. Fasada objekta je kombinacija ventilisane i kontaktne fasade. Ventilisana fasada je obložena savremenim cement-fiber pločama vrhunskog kvaliteta. Fasadna stolarija je od plastificiranih aluminijumskih profila ALUMIL. Prozori i balkonska vrata su snabdeveni okovom renomiranog proizvođača STUBLINA. Roletne su aluminijumske sa pokretanjem pomoću elektromotora putem prekidača. Staklo paket – zastakljeno dvoslojnim niskoemisionim termoizolacionim staklom (6+15+4) Objekat je energetski efikasan, sa odličnom termoizolacijom, fasadni zidovi se rade od termo bloka 20cm, kamene vune 12-15cm, parne brane i fasadne obloge. Sa unutrašnje strane fasadni zidovi se malterišu i boje belom bojom.

Cena stana je bez PDVa. Mogućnost kupovine na kredit. Useljenje u maju 2025. godine. Garažno mesto se kupuje po ceni od 30.000 i 36.000 evra sa PDV - om. Bez provizije za direktne kupce.//Agent: 060 4334 686

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555