

# Višenamenski prostor 138m<sup>2</sup> - idealan za hostel, kancelarije ili ordinaciju ID#2697

**Cena: 3.200,00 EUR**

www.oglasi.rs

**Kategorija:** Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

**Lokacija:** Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Kvadratura:** 138

**Namena prostora:** Kancelarija



**Šifra oglasa:** 03-3866265

**Datum postavljanja oglasa:** 14.05.2026

**Kontakt:** BRICK PRO d.o.o. Beograd

**Telefon:** 062634135

Dodatne informacije:

Gavrila Principa, Sprat, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se višenamenski prostor od 138m<sup>2</sup> na odličnoj lokaciji u ulici Gavrila Principa, smešten u mirnoj, dvorišno orijentisanoj zgradi. Prostor zauzima kompletnu površinu prvog sprata manje stambene zgrade sa ukupno tri sprata. Po strukturi je petoiposoban, veoma funkcionalnog rasporeda i sastoji se od pet zasebnih prostorija/soba, kuhinje, dva odvojena kupatila, kao i prostrane terase na kojoj se nalazi potpuno izdvojena jedinica sa sopstvenim kupatilom. U svakoj sobi je sprovedena optika i svaka soba poseduje klima uređaj. Nekretnina pruža veliki broj mogućnosti za različite namene. Pogodna je za: \* hostel ili apartmanski smeštaj, \* kancelarijski prostor, \* ordinacije i konsultantske delatnosti, \* salon, edukativni centar ili coworking, \* kao i za kombinaciju poslovnog i stambenog prostora. Postoji mogućnost nastavka već započetog poslovanja, s obzirom na to da je prostor prethodno uspešno funkcionisao kao ugostiteljski objekat/hostel. Prostor se lako može adaptirati i organizovati prema potrebama budućeg zakupca. Grejanje je moguće organizovati na pelet ili električnu energiju, uz mogućnost ugradnje toplotnih pumpi, što omogućava dodatnu fleksibilnost i energetska efikasnost. Uz prostor dolazi i pomoćni objekat u dvorištu zgrade, kao i mogućnost direktnog prilaza automobilom do samog ulaza, što predstavlja veliku prednost za poslovnu delatnost. Odlična lokacija i izuzetna funkcionalnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za različite poslovne ili stambeno-poslovne namene. Agencijska provizija iznosi 50% od mesecnog najma.

