

Višenamenski prostor 138m² - idealan za hostel, kancelarije ili ordinaciju ID#2697

Cena: 2.600,00 EUR

www.oglas.rs

Kategorija: Poslovni prostor, lokal, magacin (Nekretnine, Izdavanje)

Lokacija: Savski Trg (Srbija, Beograd, Savski Venac)

Kvadratura: 138

Namena prostora: Kancelarija



Šifra oglasa: 03-3866265

Datum postavljanja oglasa: 14.05.2026

Kontakt: BRICK PRO d.o.o. Beograd

Telefon: 062634135

Dodatne informacije:

Gavrila Principa, Sprat, Delimično namešten, Parking, garaža, Internet, Telefon, Klima

Tekst oglasa:

Izdaje se višenamenski prostor od 138m² na odličnoj lokaciji u ulici Gavrila Principa, smešten u mirnoj, dvorišno orijentisanoj zgradi. Prostor zauzima kompletnu površinu prvog sprata manje stambene zgrade sa ukupno tri sprata. Po strukturi je petoiposoban, veoma funkcionalnog rasporeda i sastoji se od pet zasebnih prostorija/soba, kuhinje, dva odvojena kupatila, kao i prostrane terase na kojoj se nalazi potpuno izdvojena jedinica sa sopstvenim kupatilom. U svakoj sobi je sprovedena optika i svaka soba poseduje klima uređaj. Nekretnina pruža veliki broj mogućnosti za različite namene. Pogodna je za: * hostel ili apartmanski smeštaj, * kancelarijski prostor, * ordinacije i konsultantske delatnosti, * salon, edukativni centar ili coworking, * kao i za kombinaciju poslovnog i stambenog prostora. Postoji mogućnost nastavka već započetog poslovanja, s obzirom na to da je prostor prethodno uspešno funkcionisao kao ugostiteljski objekat/hostel. Postoji mogućnost i iznajmljivanja dodatnog maganskog prostora/garaze velicine 60m² uz doplatu. Prostor se lako može adaptirati i organizovati prema potrebama budućeg zakupca. Grejanje je moguće organizovati na pelet ili električnu energiju, uz mogućnost ugradnje toplotnih pumpi, što omogućava dodatnu fleksibilnost i energetska efikasnost. Uz prostor dolazi i pomoćni objekat u dvorištu zgrade, kao i mogućnost direktnog prilaza automobilom do samog ulaza, što predstavlja veliku prednost za poslovnu delatnost. Odlična lokacija i izuzetna funkcionalnost čine ovu nekretninu idealnom prilikom za različite poslovne ili stambeno-poslovne namene. Agencijska provizija iznosi 50% od mesecnog najma.

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555