

# BW Nika 79m2 XI sprat, sa bazenom ID#1589

**Cena: 375.000,00 EUR**

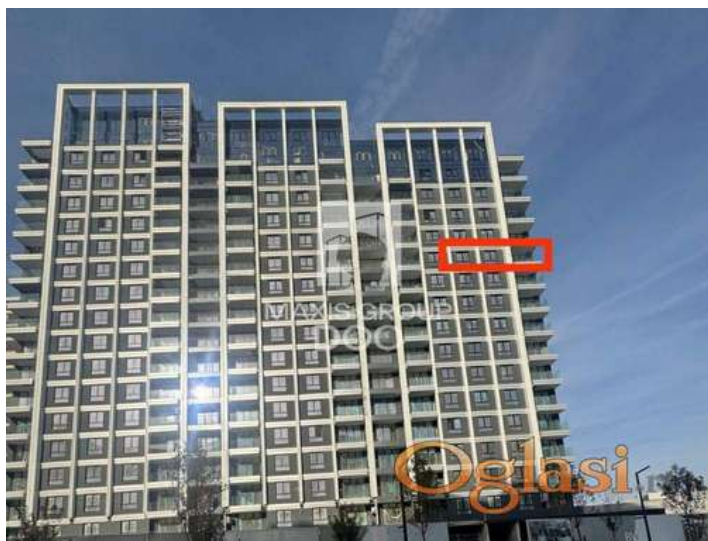
www.oglasi.rs

**Kategorija:** Stanova (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Beograd na vodi (Srbija, Beograd, Savski Venac)

**Ulica i broj:** Luke Čelovića Trebinjca  
**Sobnost:** Trosoban  
**Kvadratura:** 78  
**Stanje objekta:** Novogradnja  
**Grejanje:** Gradsko  
**Nivo u zgradi:** 11. sprat

**Šifra oglasa:** 03-3708160  
**Datum postavljanja oglasa:** 26.11.2025

**Kontakt:** Maxis Group d.o.o. Beograd  
**Telefon:** +381600660429



Dodatne informacije:

Terasa, Lift, Parking, garaža, Podrum, ostava, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

☐☐ Luksuzan trosoban stan u BW Nika – Pogled na Savski park i centar grada ☐☐ Beograd na vodi – BW Nika | Srce BW kompleksa ☐☐ Useljenje: APRIL-JUN 2026 (uskoro) Ekskluzivno nudimo dvostrano orijentisan, svetao i moderan stan u jednoj od najtraženijih zgrada — BW Nika. Lokacija je izuzetna: u samom centru Beograda na vodi, uz park, školu, vrtić, pozorište, sportski centar i buduću metro stanicu. ☐ OSNOVNE KARAKTERISTIKE STANA Površina: 78.99 m<sup>2</sup> Struktura: 3.0 Orijentacija: jug + istok – izuzetno svetao stan tokom celog dana Prostrani dnevni boravak sa kuhinjom i trpezarijom Dve spavaće sobe Master spavaća soba sa sopstvenim kupatilom Dva moderna kupatila Velika terasa sa izlazom iz dnevnog boravka Vešernica – posebna prostorija Garažno mesto (-1): uz doplatu 27.000 € (u ponudi sa stanom ukupno 402.000 €) ☐☐ O ZGRADI I VRHUNSKOJ LOKACIJI BW Nika je smeštena u elitnom delu kompleksa, 3. red od reke, tik uz: Savski park – direktan pogled BW Apollo sportski centar (u dvorištu zgrade): zatvoreni bazen spa centar teretana kafić sadržaji za decu Škola i vrtić – na nekoliko koraka, savršeno za porodice Pozorište i bogata kulturna ponuda BW-a Buduća glavna metro stanica – vrhunska investicija Sava Promenada, Kula Beograd, Savski trg – minut hoda Restorani, kafići, prodavnice, uslužni objekti u prizemlju zgrade Uređeno unutrašnje dvorište sa zelenilom i zonom za relaksaciju Sigurnost i udobnost: Recepcija i obezbeđenje 24/7 Održavanje zgrade na visokom nivou Ostava za bicikle, stanica za kućne ljubimce Sistem za odlaganje smeća ☐☐ ZAVRŠNA OBRADA I TEHNIČKI STANDARDI Višeslojni drveni parket Porcelanske pločice u kuhinji i kupatilima Kvalitetna sanitarija + staklene tuš kabine

Centralno daljinsko grejanje Multi-split klimatizacija - posebno za svaku sobu Visina plafona: 2,8 m Panoramski prozori od poda do plafona - vrhunska svetlost i pogled ☐☐ USELJENJE: Kraj 2025. - vrlo uskoro. ☐☐ AGENCIJSKA PROVIZIJA: Kupac plaća 2% od dogovorene kupoprodajne cene. ☐☐ KONTAKT - AGENT PRODAJE Bojan Vranić Br. licence: 5744 ☐☐ 060 0660 429 MAXIS GROUP DOO Beograd Hercegovačka 15/303, BW Simfonija 2, III sprat ☎ 011/7644890 Agencijska provizija 2%

---

[www.oglas.rs](http://www.oglas.rs)

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555