

# Novi Sad-Adice

**Cena: 400.000,00 EUR**

www.oglas.rs

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)  
**Lokacija:** Adice (Srbija, Novi Sad, Novi Sad)

**Ulica i broj:** Cetinjska  
**Kvadratura:** 242  
**Broj soba:** 5 soba i više  
**Grejanje:** Gradsko

**Šifra oglasa:** 03-3551895  
**Datum postavljanja oglasa:** 01.07.2025

**Kontakt:** Миланка Гверо ПР, Агенција за некретнине М2  
КВАДРАТ, Нови Сад  
**Telefon:** 0628153377



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Klima

Tekst oglasa:

U ponudi izuzetna spratna kuća uknjižena, površine 242 m<sup>2</sup>. Kuća poseduje po jedan potpuno isti stan sa po tri sobe, velikim dnevnim boravkom i trpezarijom, kupatilom i sanitarnim čvorom, prostranom terasom i špaizom u prizemlju i na spratu. Velika kvadratura pruža mogućnosti za kombinovanje prostora za različite namene kako poslovne tako i stambene. Ispod kuće ima i manji podrum. Pre dve godine kuća je potpuno renovirana, urađene nove elektro i vodovodne instalacije, zemenjeni podovi... Nameštaj i električni uređaji su savremeni i ulaze u cenu kuće. Kuća se nalazi u blizini prometnog bulevara, velikog trgovinskog lanca Lidl, na 10 min hoda od osnovne škole, blizu stajališta za autobuse kao i drugih sadržaja potrebnih za ugodan život. Kuća poseduje centralno grejanje na gas sa vrlo ekonomičnim kotlom, kao i kotlove na pelet. Veliko uređeno dvorište sa dosta stabala i garažom za 2 auta. Moguća zamena za stan uz doplatu. Za više informacija kontaktirajte nas na broj: 0628153377 Registarski broj posrednika: 1018 M2 kvadrat nekretnine, Novi Sad

www.oglas.rs

Free Press d.o.o Šafarikova 15, 21000 Novi Sad, +381 21 48 04 555