Prodaja kuće Karingtonka ID#1665

Cena: 348.000,00 EUR

Kategorija: Kuća (Nekretnine, Prodaja)
Lokacija: Višnjica (Srbija, Beograd, Palilula)

Ulica i broj: Leonarda Da Vinčija
Kvadratura: 220
Površina zemljišta: 308
Broj soba: 5 soba i više
Grejanje: Etažno



Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Telefon, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

Specijalna ponuda retko u prodaji kuća KARINGTONKA u nepsrednoj blizini Dunava i Ade Huje. Mikrolokacija je odlično saobraćajno povezana sa ostalim delovima grada što olakšava mreža novih gradskih saobraćajnica . U neposrednoj blizini objekta nalazi se nekoliko škola i vrtića, pijaca, marketi, veliki broj restorana i kafića. Na ulazu u prednjem delu dvorišta lepo uređena pešačka staza i dva parking mesta od kojih je jedno ispred garaže. U niskom prizemlju se pored garaže nalazi I letnja kuhinja sa ostavom I kotlarnicomPar stepenika i dolazite do frontalne terase i glavnog ulaza u ovu divnu nekretninu. Široki ulazni hodnik vas vodi u prostrani open space produženi dnevni boravak sa kaminom koji je u funkciji koji odiše udobnošću i toplinom upotpunjen trpezarijrijom gde ćete uživati u hrani i piću sa Vašim najmiliima. Kuhinjski prostori su uređeni veoma lepo te je u njima spojena spojena esttetika i funkcionalnost, Iz dnevnog boravka se izlazi na terasu orjentisanu ka dvorištu Konfor ovog prostora se vidi kroz svedeni blok od još tri konforne soba od kojih je jedna master sa svijim garderoberom I lođoma svaka od njih se može koristiti i u druge svrhe. Toalet I kupatilo na sva tri nivioa su izuzetno prostrana a u spa zoni pun konfor je dobijen sa saunom I hidromasažnom kadom Spoljašna PVC stolarija , dvoslojno staklo cetiri godisnja doba , roletne u boji tako da je obezbeđen mali koeficijent ulaza i izlaza toplote, odlično je zvučno izolovan, na podovima hrastov parket , jednokrilna sobna vrata višekrilna staklena vrata, u prostoru je etažno grejanje na elektro kotao I na čvrsta goriva hladjenje putem klima uređaja. Sva tri nivoa povezana unutrašnjim stepenicama . Lako adaptilan prostor i dobijanje dve stambene jedinice. Zadnje dvorište oko 50m2 je ravno i ograđeno Retko u ponudi atraktivna nekretnina koja pruža pun konfor. Kupac plaća proviziju 2%.

Šifra oglasa: 03-4012146
Datum postavljanja oglasa: 17.11.2026

Kontakt: Lenka nekretnine Reg. br. 1172
Telefon: 060/57-11-190