# kuća SA 9,8 ari placa -BAZEN sa slanom vodom ID#1561

## Cena: 320.000,00 EUR



---

**Kategorija:** Kuća (Nekretnine, Prodaja)
**Lokacija:** Čortanovci (Srbija, Inđija)

**Ulica i broj:** MEDA
**Kvadratura:** 56
**Površina zemljišta:** 975
**Broj soba:** 3 sobe




Dodatne informacije:

Terasa, Parking, garaža, Internet, Satelitska, kablovska TV, Tavan, Klima

Tekst oglasa:

BROJ U REGISTRU POSREDNIKA 1850 MBROJ U REGISTRU POSREDNIKA: 1850 MAXIS GROUP doo Beograd □□ ČORTANOVCI – VIKEND KUĆA SA BAZENOM-sa slanom vodom I PRELEPIM DVORIŠTEM □□ Opština Inđija | 20 km od Novog Sada □□ Cena: 320.000 € (moguć dogovor) □ Osnovne karakteristike: • Ukupna korisna površina kuće: 86 m² (uknjiženih 56 m²) • Spratnost: prizemlje + potkrovlje • Plac: 9,75 ari – ravan, ograđen i lepo uređen • Mirna lokacija, idealna za odmor i uživanje u prirodi □ Raspored i opremljenost: Prizemlje: ulazni hodnik, kupatilo, dnevni boravak sa kaminom, kuhinja i trpezarija sa izlazom u dvorište Potkrovlje: dve spavaće sobe, kupatilo i velika terasa sa pogledom na zelenilo • Podno grejanje + tri inverter klime (12-ke) • Kuća kompletno opremljena i uređena • Odličan kvalitet gradnje i funkcionalan raspored □□ Dvorište i dodatni sadržaji: • Prostrano dvorište sa letnjikovcem i zidanim roštiljem • Bazen dimenzija 7 x 3 m, dubine 1,5 m, sa sistemom za prečišćavanje slane vode • Pomoćni objekat od 16 m² – tehnička soba / radionica / prostor za alat i opremu □□ Dokumentacija: • Kuća je 1/1 privatna svojina • Uknjižena • Sva dokumentacija uredna i spremna za prenos vlasništva □□ Prednosti lokacije: • Čortanovci – prestižno vikend naselje u zelenilu Fruške gore • Izvanredna povezanost sa Novim Sadom i Beogradom • Idealno za porodični život, odmor ili luksuzni vikend boravakAXIS GROUP doo □□ Napomena: Ekskluzivna, potpuno uređena vikend kuća sa bazenom, velikim dvorištem i savršenim ambijentom – retka ponuda na tržištu Čortanovaca! □□ MAXIS GROUP d.o.o. Beograd □□ Broj u registru posrednika: 1850 □□ Agent prodaje: Bojan Vranić (licenca 5744) □□ 060 0660 429 – Boki □□ Agencijska provizija: 2% od dogovorene kupoprodajne cene Agencijska provizija 2%

**Šifra oglasa:** 03-3672639
**Datum postavljanja oglasa:** 22.10.2025

**Kontakt:** Maxis Group Reg. br. 1850
**Telefon:** +381600660429